

**PROJEKT :**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO  
TARASU**

**Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY**

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ZGODNIE Z PKOB:** 1230 Budynki handlowo-usługowe

**ADRES OBIEKTU:** ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy

**DZIAŁKI NR:** 1224/3

**INWESTOR:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

**ADRES INWESTORA:** ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
**Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice**  
**tel. 690-998-102**  
**NIP: 631-238-24-34**

---

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

---

**SPRAWDZAJĄCY**  
**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch Karolina Długosz  
**Upr. Specj. Arch. b/o nr 59/SLOKK/2019/II**

---

## OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str. 3
2. Uwagi ogólne	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
3.1 Elementy zagospodarowania terenu	str. 3
3.1.1 Taras	str. 3
3.1.2 Schody trenowe i pochylnia	str. 3
3.1.3 Murki oporowe	str. 3
3.1.4 Balustrady	str. 4
3.1.5 Zadaszenie tarasu	str. 4
4. Budynek	str. 4
4.1 Elementy konstrukcyjne	str. 4
4.1.1 Ściany zewnętrzne	str. 4
4.1.2 Ściany wewnętrzne nośne	str. 4
4.1.3 Ściany wewnętrzne działowe	str. 5
4.2 Wykończenie	str. 5
4.2.1 Wykończenie ścian wewnętrznych	str. 5
4.2.2 Sufity	str. 5
4.2.3 Stropy i posadzki	str. 5
4.2.4 Stolarka okienna	str. 5
4.2.5 Stolarka drzwiowa	str. 5
4.3 Obróbki blacharskie	str. 6
4.4 Parapety zewnętrzne	str. 6
4.5 Parapety wewnętrzne	str. 6
4.6 Wyposażenie	str. 6
BILANS POWIERZCHNI	str. 6
Dokumentacja fotograficzna	str. 7
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z przepisami	str. 8
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT	Projekt zagospodarowania terenu
A01	Rzut
A02	Rzut – wyburzenia
A03	Przekroje
A04	Przekroje – wyburzenia
A05	Elewacja frontowa
A06	Elewacja boczna i tylna
A07	Rzut – sufity podwieszane
D01	Detal balustrady 1
D02	Detal pochwyty pochylni
D03	Detal balustrady 2 i 3
D04	Detal zadaszenia
D05	Detal schodów na taras
D06	Detal pomieszczeń WC – lokal 1 i 2
D07	Detal pomieszczeń WC – lokal 3
D08	Detal pomieszczeń WC – lokal 4 i 5
ZS1	Zestawienie stolarki 1
ZS2	Zestawienie stolarki 2
ZS3	Zestawienie stolarki 3
ZS4	Zestawienie ścianek HPL

## 1 Dane ogólne

**Faza:** PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY  
**Temat:** PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU  
**INWESTOR:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD  
**ADRES INWESTORA:** ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy  
**ADRES OBIEKTU:** ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy  
**DZIAŁKI NR:** 1224/3

## 2. Uwagi ogólne

2.1. Projekt należy rozpatrywać całościowo z rysunkami oraz projektami branżowymi w zakresie konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

2.2. Projektant dopuszcza zmianę wskazanych w projekcie materiałów / urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów / urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie.

Dopuszcza się odchyłkę wymiarów / parametrów o  $\pm 10\%$  przy zachowaniu względów bezpieczeństwa i z zachowaniem parametrów zgodnych z normami i przepisami.

2.3. Wszelkie „standardowe” detale należy rozwiązać zgodnie ze sztuką budowlaną.

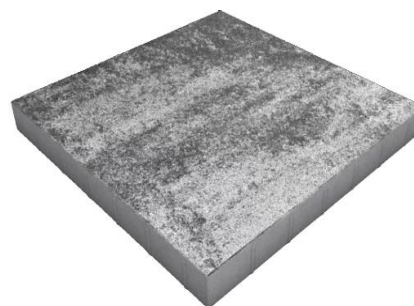
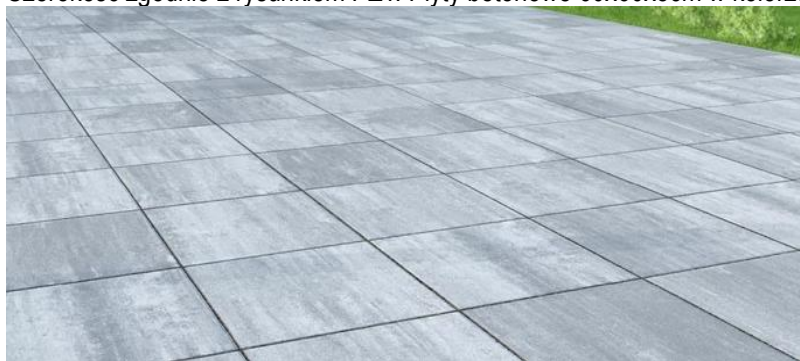
## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie rozbiórki istniejącej dobudówki do budynku i wykonanie nowego tarasu wzdłuż frontowej elewacji budynku (od strony ulicy Darwina).

### 3.1. Elementy zagospodarowania terenu:

#### 3.1.1 Taras

Taras utwardzony z płyt betonowych bezfazowych na podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie. Szerokość zgodnie z rysunkiem PZT. Płyty betonowe 60x60x8cm w kolorze szarym melanz.



#### 3.1.2 Schody terenowe i pochylnia

Schody terenowe - stopnice betonowe samonośne w kolorze szarym 100x35x15cm (po 2 sztuki na 1 stopień) na warstwie chudego betonu B10 gr.10cm i podbudowie z kruszywa (frakcja 4-31,5) gr. 30cm..

Warstwy tarasowe:

plyty betonowe bezfazowe 60x60x8cm

podsyпка piaskowa stabilizowana mechanicznie gr. 5cm

kruszywo łamane (frakcja 4-31,5) 30cm

zasyp gruntem 38-83cm

grunt rodzimy

Pochylnia dla OZN z kostki betonowej bezfazowej 20x10x6cm w kolorze szarym, spoczniki z płyt betonowych jak taras na podsypce piaskowej 5cm i podbudowie z kruszywa frakcji 4-31,5mm gr 30cm.

### **3.1.3 Murki oporowe**

Mury oporowe wzdłuż tarasu i rampy dla osób niepełnosprawnych, żelbetowe, zgodne z projektem branży konstrukcyjnej. Murki od zewnątrz należy wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze szarym na styropianie EPS 70-040 gr 4cm. Poniżej gruntu murki wykończone styropianem wodoodpornym gr 4cm i folią kubelkową.

### **3.1.4 Balustrady**

Balustrady ze stali ocynkowanej lakierowanej w kolorze szarym RAL 7045.

Balustrada przy schodach i wzdłuż tarasu:

- pochwyt kwadratowy 50x50mm,
- słupki kwadratowe 50x50mm,
- szczelbelki pionowe i poziome 20x50mm

Pochwyt wzdłuż pochylni dla OzN:

- pochwyt stalowy ocynkowany  $\varnothing 50$ mm na wysokości 90cm i 75cm
- słupki 50x50mm,

### **3.1.5 Zadaszenie tarasu**

Zadaszenie w konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie i przeciwogniowo do stopnia niezapalności.

Przekroje elementów stalowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Wypełnienie konstrukcji wełną mineralną niepalną.

Wykończenie dachu podwójnymi płytami OSB-3 gr. 22mm niepalnymi Bs-2,d0 i membraną EPDM (niepalną).

Od spodu i frontu wykończenie daszku płytami cementowo-wapiennymi gr. 10mm lub płytami magnezowymi gr. 10mm kręconymi do konstrukcji stalowej (płyty niepalna).

## **4. Budynek**

### **4.1 Elementy konstrukcyjne**

#### **4.1.1 Ściany zewnętrzne**

Po wyburzeniu dobudówki należy wymurować ścianę zewnętrzną w licu ściany powyżej – ściana z bloczków silikatowych gr 30cm, ocieploną styropianem gr.20cm i wykończoną tynkiem silikonowym w kolorze beżowym zgodnym z kolorystyką ścian istniejących powyżej.

S1      ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm  
bloczki silikatowe 30cm  
styropian elewacyjny EPS 70-032 20cm  
tynk silikonowy

#### **4.1.2 Ściany wewnętrzne nośne**

Projektowane przymurowania ścian nośnych należy wykonać z bloczków silikatowych gr 18cm wykończonych tynkiem cementowo-wapiennym. W przypadku grubych ścian nośnych należy przymurowania wykonać z podwójnych bloczków.

S2      ŚCIANA WEWNĘTRZNA - PRZYMUROWANIA ŚCIAN NOŚNYCH  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm  
bloczki silikatowe 18cm  
pustka powietrzna 1,5-3,5cm  
bloczki silikatowe 18cm  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm



#### **4.1.3 Ściany wewnętrzne działowe**

Ściany wewnętrzne działowe należy wykonać z bloczków gipsowych gr. 10cm. Bloczki gipsowe nie wymagają tynkowania a jedynie wykonanie szpachli gipsowej.

S3      ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA  
gładź gipsowa  
bloczki gipsowe 10cm  
gładź gipsowa

**Uwaga! Bezwzględnie zabrania się zabudowy instalacji gazowej odkrytej w czasie demontażu istniejących okładzin!**

#### **4.2 Wykończenie:**

##### **4.2.1 Wykończenie ścian wewnętrznych**

- ściany lokali wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i gładzią gipsową, zagruntowaną i malowaną 2x farbą lateksową w kolorze białym
- w pomieszczeniach WC lokali płytki ceramiczne 30x60cm białe, matowe do wysokości 2,1m
- ściany pomieszczeń socjalnych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i gładzią gipsową, zagruntowaną i malowaną 2x farbą lateksową w kolorze białym.

##### **4.2.2 Sufity**

Sufity w lokalach wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową, zagruntowane i malowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym.

##### **4.2.3 Stropy i posadzki**

###### **Stropy:**

Należy rozkuć istniejące warstwy posadzkowe do poziomu istniejącej płyty stropowej. Następnie należy wykonać warstwę styropianu twardego o grubości 1cm i suchy jastrych.

ST1      STROP NAD PIWNICĄ  
suchy jastrych 2,5cm  
styropian 1cm  
płyty kanałowe 24cm  
tynk cementowo-wapienny

Posadzki pomieszczeń usługowo-handlowych pozostaną do wykończenia przez przyszłego najemcę.  
Posadzki pomieszczeń WC wykończyć płytkami gresowymi 60x60cm w kolorze szarym.

##### **4.2.4 Stolarka okienna**

Stolarka okienna PCV. Okna trzyszybowe w kolorze białym. Okna ciepłe o współczynniku izolacyjności max. 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K, z ciepłym montażem. W oknach nawiewniki w kolorze stolarki okiennej (białe). Podział okien zgodny z zestawieniem stolarki okiennej.

Witryny ze szkłem zespolonym bezpiecznym aluminiowe w kolorze szarym RAL 7045. Profile izolowane termicznie.

**Wymiary okien należy powtórnie sprawdzić na miejscu montażu po wykonaniu otworów okiennych i przed zamówieniem stolarki!**

##### **4.2.5 Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne przy witrynach aluminiowe w kolorze szarym (RAL 7045) ze szkleniem bezpiecznym, zespolonym, dwukomorowym, P4. Profile ciepłe. Podział drzwi zgodny z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi zewnętrzne „tylne” aluminiowe, ciepłe, w kolorze szarym RAL7045.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia WC i pomieszczenia socjalnego:

- Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki.

- Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF.
- klamka metalowa prosta z kwadratowym szyldem - kolor czarny
- kolor okleiny: biały
- Ościeżnica: regulowana MDF w okleinie w kolorze białym, listwa maskująca (opaska) o szer. 80mm
- W drzwiach do pomieszczenia WC podcięcie wentylacyjne - sumaryczny przekrój otworów dla dopływu powietrza musi być nie mniejszy niż 0,022 m<sup>2</sup>.

#### 4.3 Obróbki blacharskie

Obróbki z blachy nierdzewnej 0,75mm lakierowanej w kolorze szarym RAL7045.  
Obróbka powinna zawsze wystawać poza lico ściany o min. 4cm i mieć kapinos wys. min. 4cm.

#### 4.4 Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy gr. 0,75mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze szarym RAL 7045. Wymiar parapetu na szerokość otworów okiennych. Wymiary należy pobrać po wykonaniu otworów okiennych. Parapet powinien zawsze wystawać poza lico ściany o min. 4cm i mieć kapinos wys. min. 4cm.

#### 4.5 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym, grubości 3cm. Obmiar pobrać na miejscu montażu po wykonaniu otworów okiennych. Na styku parapetu ze ścianą i oknem wykonać silikonowanie.

#### 4.6 Wyposażenie

Wyposażenie lokali należy w gestii przyszłego najemcy lokalu. W pomieszczeniach wc i pomieszczeniach socjalnych wykonać należy podpięcia do urządzeń sanitarnych (armatura i podgrzewacze elektryczne wody w gestii przyszłego najemcy). W pomieszczeniach WC należy wykonać stelaże podtynkowe z zabudową g-k, ale bez misek wc (montaż miski wc należy do przyszłego najemcy).

Wskazane na rysunkach urządzenia w tym blaty kuchenne itp. sugerują jedynie możliwą lokalizację urządzeń.

**Należy pamiętać iż po określeniu konkretnej funkcji lokali należy je powtórnie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.**

#### BILANS POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
<b>LOKAL 1</b>		<b>36,23 m<sup>2</sup></b>	
L1.P01	POM. USŁUGOWE	26,87 m <sup>2</sup>	jastrych
L1.P02	POM. SOCJALNE	4,83 m <sup>2</sup>	jastrych
L1.P03	POM. GOSPODARCZE	1,77 m <sup>2</sup>	jastrych
L1.P04	WC - PRZEDSIONEK	1,06 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
L1.P05	WC - KABINA	1,70 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
<b>LOKAL 2</b>		<b>60,62 m<sup>2</sup></b>	
L2.P01	POM. USŁUGOWE I	27,78 m <sup>2</sup>	jastrych
L2.P02	POM. SOCJALNE	6,26 m <sup>2</sup>	jastrych
L2.P03	POM. USŁUGOWE II	20,91 m <sup>2</sup>	jastrych
L2.P04	WC - PRZEDSIONEK	3,55 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
L2.P05	WC - KABINA	2,12 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
<b>LOKAL 3</b>		<b>63,73 m<sup>2</sup></b>	
L3.P01	POM. USŁUGOWE I	28,28 m <sup>2</sup>	jastrych
L3.P02	WC - PRZEDSIONEK	3,27 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
L3.P03	WC - KABINA	2,22 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
L3.P04	POM. USŁUGOWE II	20,71 m <sup>2</sup>	jastrych
L3.P05	POM. SOCJALNE	6,06 m <sup>2</sup>	jastrych
L3.P06	WIATROŁAP	3,19 m <sup>2</sup>	jastrych
<b>LOKAL 4</b>		<b>37,46 m<sup>2</sup></b>	

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W  
TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14

L4.P01	POM. USŁUGOWE	27,44 m2	jastrych
L4.P02	WC - PRZEDSIONEK	2,40 m2	plytki gresowe
L4.P03	WC - KABINA	2,00 m2	plytki gresowe
L4.P04	POM. SOCJALNE	5,62 m2	jastrych
<b>LOKAL 5</b>		<b>57,49 m2</b>	
L5.P01	POM. USŁUGOWE	47,07 m2	jastrych
L5.P02	WC - PRZEDSIONEK	2,49 m2	plytki gresowe
L5.P03	WC - KABINA	2,35 m2	plytki gresowe
L5.P04	POM. SOCJALNE	5,58 m2	jastrych
<b>POM. TECHNICZNE</b>		<b>14,98 m2</b>	

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM 270,51 m2**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**  
ISTNIEJĄCA DOBUDÓWKA DO ROZBIÓRKI



ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA



**Projektant:**  
**Małgorzata Jurkiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-0944**  
(nr SLOIA RP)

Gliwice, 11.07.2025r.

**Sprawdzający:**  
**Karolina Długosz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-2250**  
(nr SLOIA RP)

OŚWIADCZENIE

**Projekt techniczny / wykonawczy pt.:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO  
TARASU**

**Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY**

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO  
ZGODNIE Z PKOB:** 1230 Budynki handlowo-usługowe

**ADRES OBIEKTU:** ul. Darwina 12-14, 43-100 Tychy

**DZIAŁKI NR:** 1224/3

**INWESTOR:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

**ADRES INWESTORA:** ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Małgorzata Jurkiewicz

**(podpis projektanta)**

Karolina Długosz

**(podpis sprawdzającego)**



Katowice, dnia 30 listopada 1989 r.

Nr ewid. 481/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt <sup>1</sup> ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz. U, Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 25 grudnia 1959 r. w Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-  
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-  
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techni-  
cznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU  
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,  
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0944-D737-D6AY-1C8B-285B**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,  
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0944-BD39-2EY6-58Y2-2YYA**



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 20 lutego 2020 r.

DSW.600.1218.2020 MWO

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

**KAROLINA DŁUGOSZ**

**magister inżynier architekt**

**uprawniona na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP**

**z 8 stycznia 2020 r., znak sprawy: OKK/UP/B/3/17/II,**

**nr 59/SLOKK/2019/II,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 1669/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Karolina Długosz  
ul. Trocera 31/4  
41-819 Zabrze
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK

*Danuta Osieć*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KAROLINA AGATA DŁUGOSZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/SLOKK/2019/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2250**.

Członek czynny od: 04-10-2023 r.

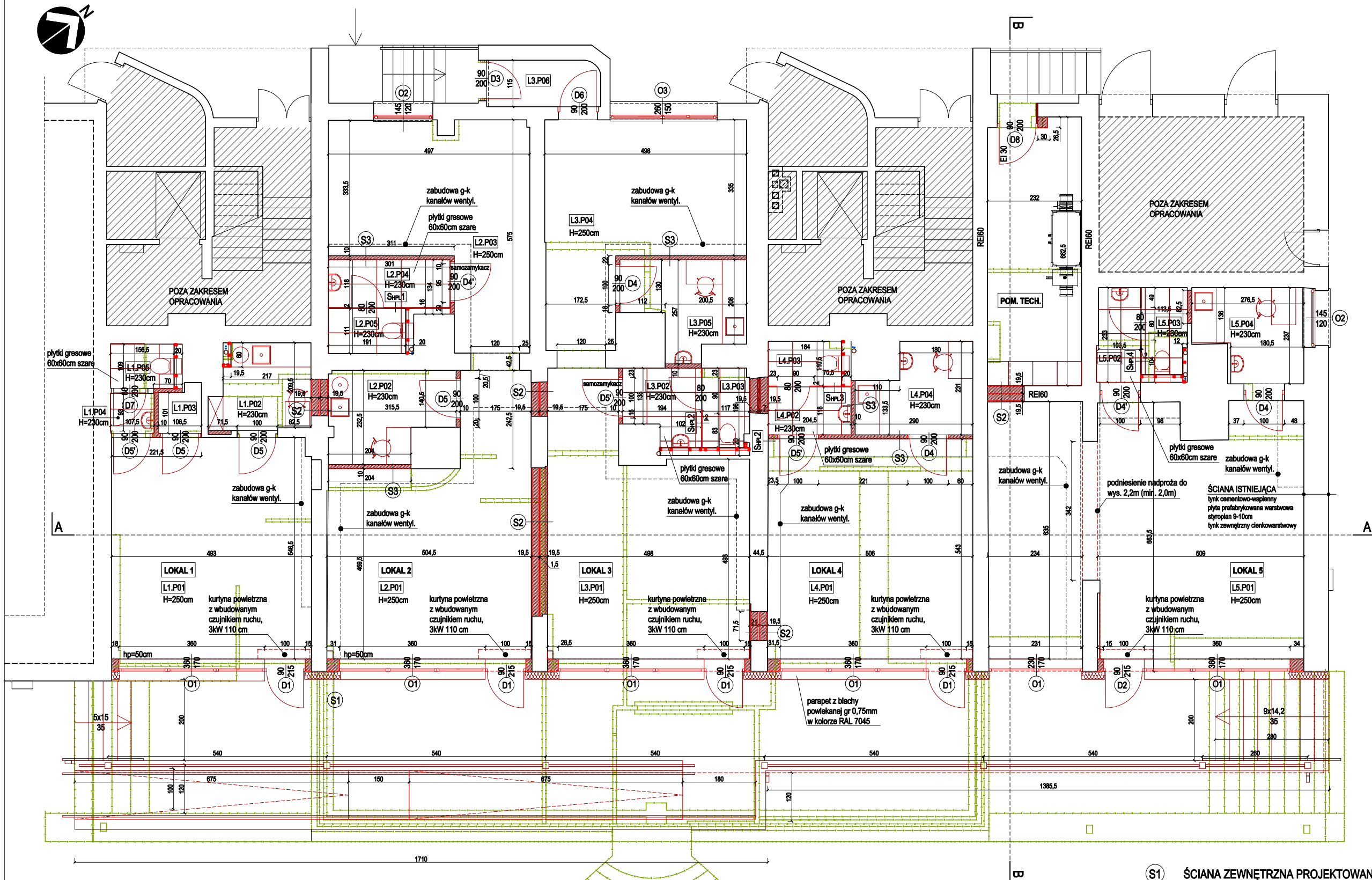
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2250-1755-C6D9-4813-8E5C**



UWAGA!  
W PRZYPADKU ODKRYCIA ISTNIEJĄCEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ BEZWZGLĘDNIE  
ZABRANIA SIĘ JEJ ZABUDOWY.

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
<b>LOKAL 1</b>		<b>36,23 m<sup>2</sup></b>
L1.P01	POM. USŁUGOWE	26,87 m <sup>2</sup>
L1.P02	POM. SOCJALNE	4,83 m <sup>2</sup>
L1.P03	POM. GOSPODARCZE	1,77 m <sup>2</sup>
L1.P04	WC - PRZEDSIÓNEK	1,06 m <sup>2</sup>
L1.P05	WC - KABINA	1,70 m <sup>2</sup>
<b>LOKAL 2</b>		<b>60,62 m<sup>2</sup></b>
L2.P01	POM. USŁUGOWE I	27,78 m <sup>2</sup>
L2.P02	POM. SOCJALNE	6,26 m <sup>2</sup>
L2.P03	POM. USŁUGOWE II	20,91 m <sup>2</sup>
L2.P04	WC - PRZEDSIÓNEK	3,55 m <sup>2</sup>
L2.P05	WC - KABINA	2,12 m <sup>2</sup>
<b>LOKAL 3</b>		<b>63,73 m<sup>2</sup></b>
L3.P01	POM. USŁUGOWE I	28,28 m <sup>2</sup>
L3.P02	WC - PRZEDSIÓNEK	3,27 m <sup>2</sup>
L3.P03	WC - KABINA	2,22 m <sup>2</sup>
L3.P04	POM. USŁUGOWE II	20,71 m <sup>2</sup>
L3.P05	POM. SOCJALNE	6,06 m <sup>2</sup>
L3.P06	WIATROLAP	3,19 m <sup>2</sup>
<b>LOKAL 4</b>		<b>37,46 m<sup>2</sup></b>
L4.P01	POM. USŁUGOWE	27,44 m <sup>2</sup>
L4.P02	WC - PRZEDSIÓNEK	2,40 m <sup>2</sup>
L4.P03	WC - KABINA	2,00 m <sup>2</sup>
L4.P04	POM. SOCJALNE	5,62 m <sup>2</sup>
<b>LOKAL 5</b>		<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
L5.P01	POM. USŁUGOWE	47,07 m <sup>2</sup>
L5.P02	WC - PRZEDSIÓNEK	2,49 m <sup>2</sup>
L5.P03	WC - KABINA	2,35 m <sup>2</sup>
L5.P04	POM. SOCJALNE	5,58 m <sup>2</sup>
<b>POM. TECHNICZNE</b>		<b>14,98 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM</b>		<b>270,51 m<sup>2</sup></b>

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- wyburzenia

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na  
miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach,  
koty wysokościowe podane są w metrach.

**Off**architekci

**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39  
adres inwestycji: ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
RZUT

projektant:  
mgr inż. arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Spec. Arch. b.i.o nr 481/89

opracowanie:  
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

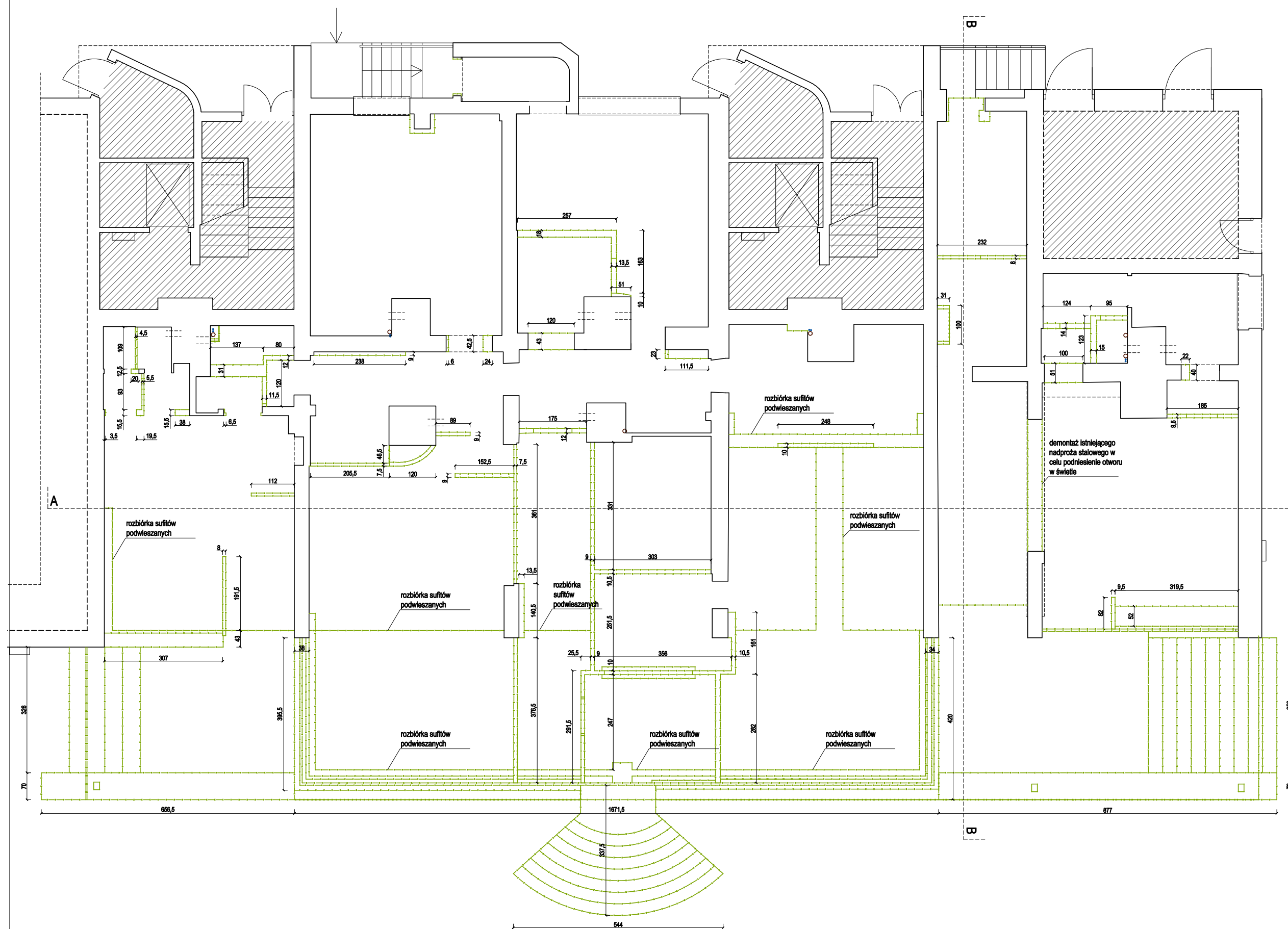
sprawdzający:  
mgr inż. arch. Karolina Długosz  
Upr. Spec. Arch. b.i.o nr 58/SLOK2219/II

data: 2025.07 skala: 1: 100 nr rysunku: PTW/A01

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm  
bloczki silikatowe 30cm  
styropian elewacyjny EPS 70-032 20cm  
tynk silikonowy

S2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA - PRZYMUROWANI  
ŚCIAN NOŚNYCH  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm  
bloczki silikatowe 18cm  
pustka powietrzna 1,5-3,5cm  
bloczki silikatowe 18cm  
tynk cementowo-wapienny 1,5cm

S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA  
gładź gipsowa  
bloczki gipsowe 10cm  
gładź gipsowa



ściany istniejące  
wyburzenia

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podane w centymetrach,  
koty wysokościowe podane są w metrach.

**Off**architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100

ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwin 12-14

Tychy 43-100

temat rysunku:

RZUT - WYBURZENIA

projektant:

mgr inż. arch.

Małgorzata Jurkiewicz

Upr. Specj. Arch. bto nr 481/89

opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:

mgr inż. arch. Karolina Długosz

Upr. Specj. Arch. bto nr 58/SLOK/2019/II

data:

2025.07

skala:

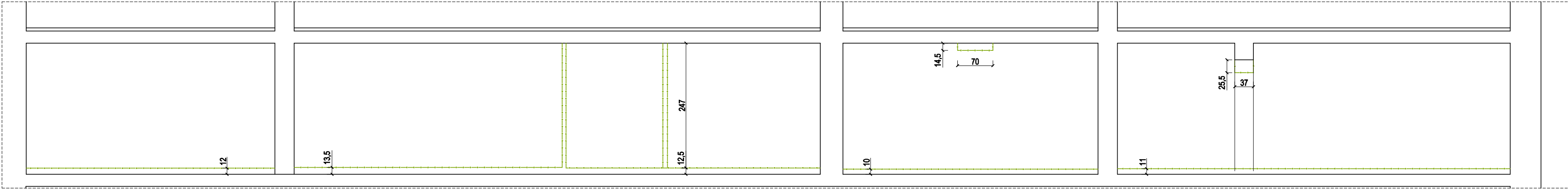
1: 100

nr rysunku:

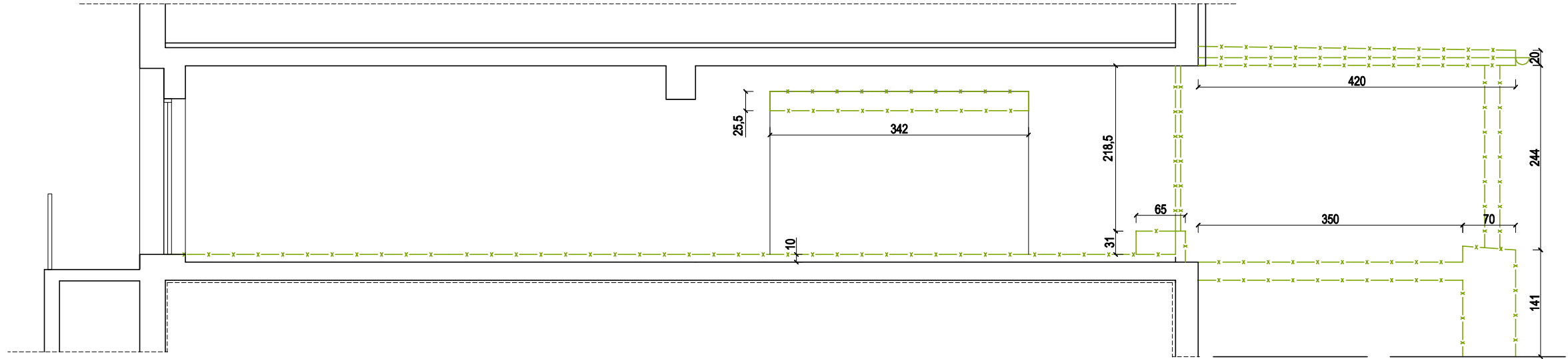
PTW/A02







PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl    www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:    PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

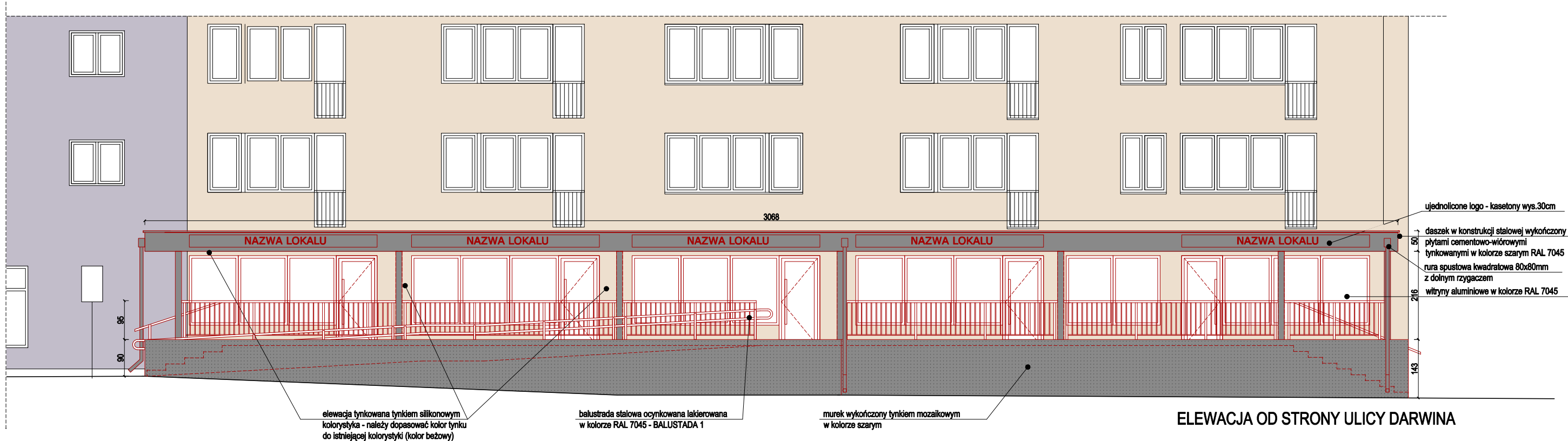
inwestor:    Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora:    Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:    ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

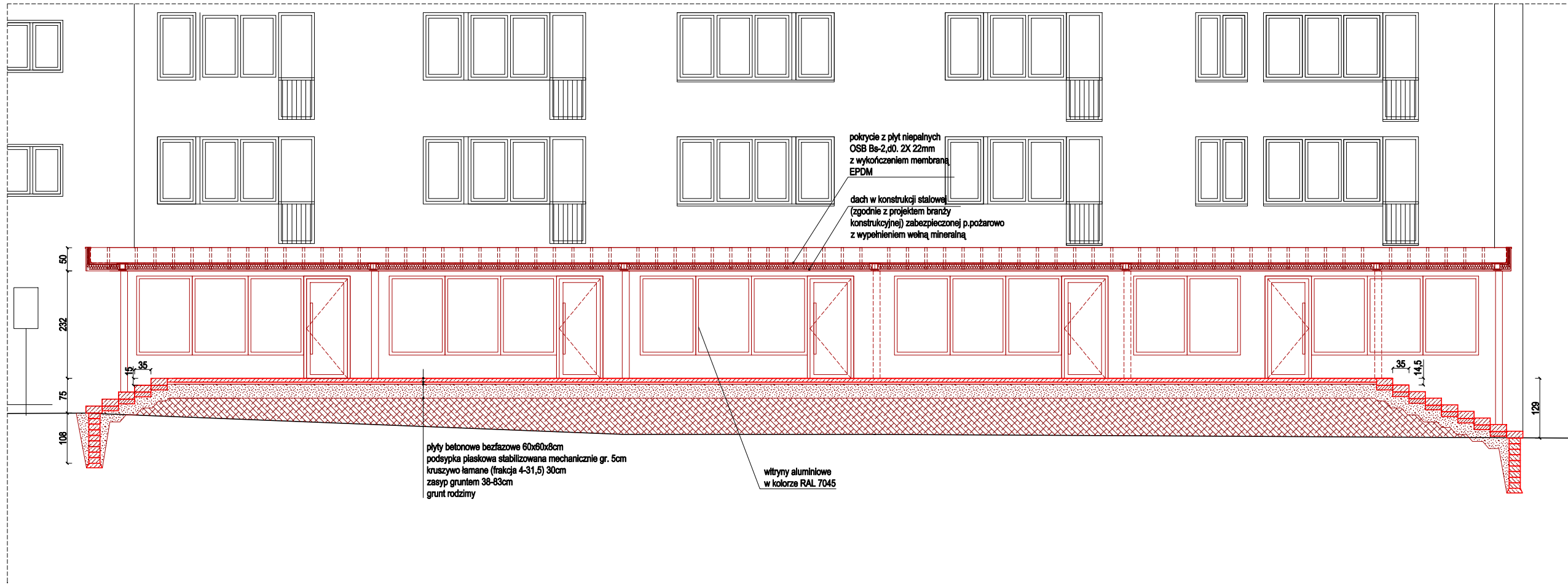
temat rysunku:  
PRZEKROJE - WYBURZENIA

projektant: mgr inż.arch. <b>Małgorzata Jurkiewicz</b> <small>Upr. Specj. Arch. bło nr 48189</small>		
opracowanie:		
mgr inż. arch. <b>Aleksandra Rączka</b>		
sprawdzający: mgr inż.arch. <b>Karolina Długosz</b> <small>Upr. Specj. Arch. bło nr 59/SŁOK/2019/II</small>		
data: 2025.07	skala: 1: 75	nr rysunku: <b>PTW/A04</b>



ELEWACJA OD STRONY ULICY DARWINA

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.





**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39  
adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
ELEWACJA FRONTOWA

projektant:  
mgr inż. arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 48188

opracowanie:  
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 58/SLOK/22019/II

data:  
2025.04

skala:  
1: 100

nr rysunku:  
PTW/A05



**Uwagi:**  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach,  
koty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102

**biuro@offarchitekci.com.pl    www.offarchitekci.com.pl**

**tytuł projektu:**  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWA ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
**ELEWACJA BOCZNA I TYLNA**

projektant:	
mgr inż arch.	

**Małgorzata Jurkiewicz**  
Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

opracowanie:	
--------------	--

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż.arch. **Karolina Długosz**  
Upr. Spec. Arch. b/c nr 59/SI OKK/2019/I

<b>data:</b>	<b>skala:</b>	<b>nr rysunku:</b>
--------------	---------------	--------------------

2025.04	1: 100	PTW/A06
---------	--------	---------



balustrada stalowa ocynkowana lakierowana  
w kolorze RAL 7045 - BALUSTADA 2

czerpnia z centrali wentylacyjnej

drzwi do wymiany

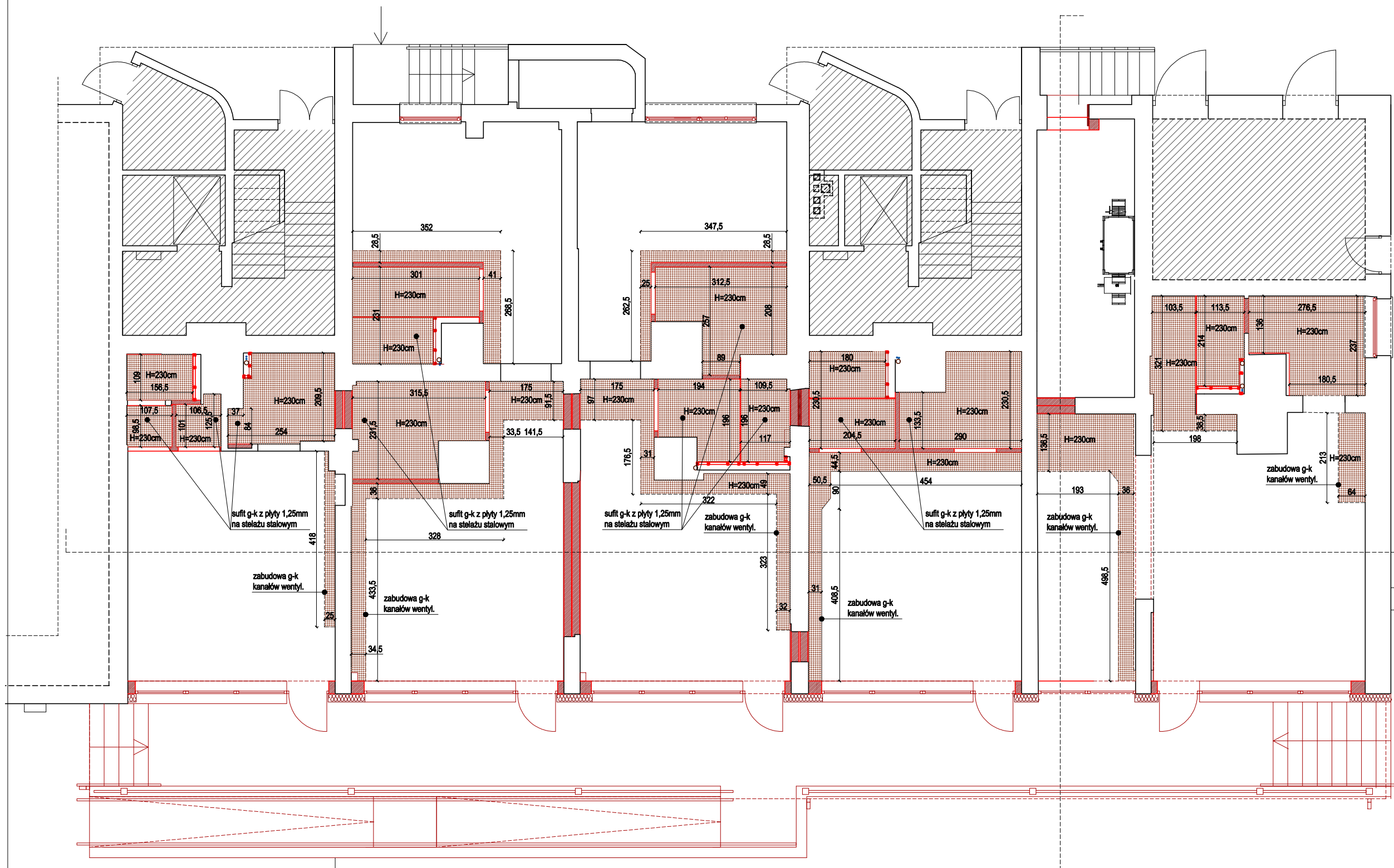
**balustrada stalowa ocynkowana lakierowana  
w kolorze RAL 7045 - BALUSTADA 3**

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż.arch. **Karolina Długosz**  
Upr. Spec. Arch. b/c nr 59/SI OKK/2019/I

Opł. Spec. Ardit. drogi nr 58020000000000000000		
data:	skala:	nr rysunku:
		22-1/100

2025.04	1: 100	PTW/A06
---------	--------	---------



Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach,  
koły wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100

ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
RZUT - SUFITY PODWIESZANE

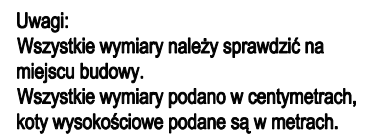
projektant:  
mgr inż. arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 481/88

opracowanie:  
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 58/SLOK/2019/II

data: 2025.07 skala: 1: 100 nr rysunku: PTW/A07





za projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

---

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

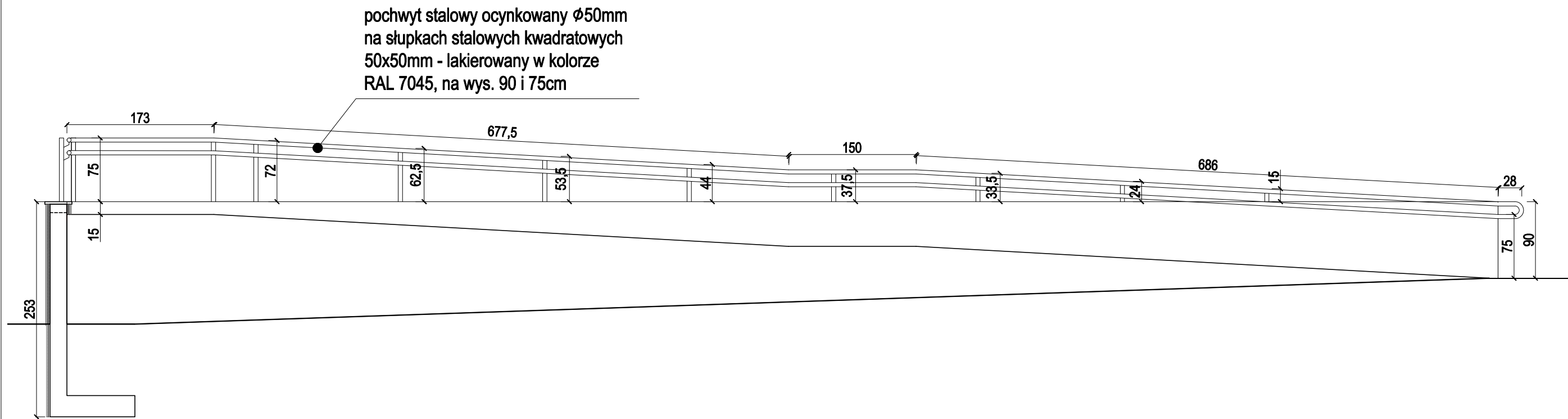
Projektant:

inż. arch. **Aleksandra Rączka**

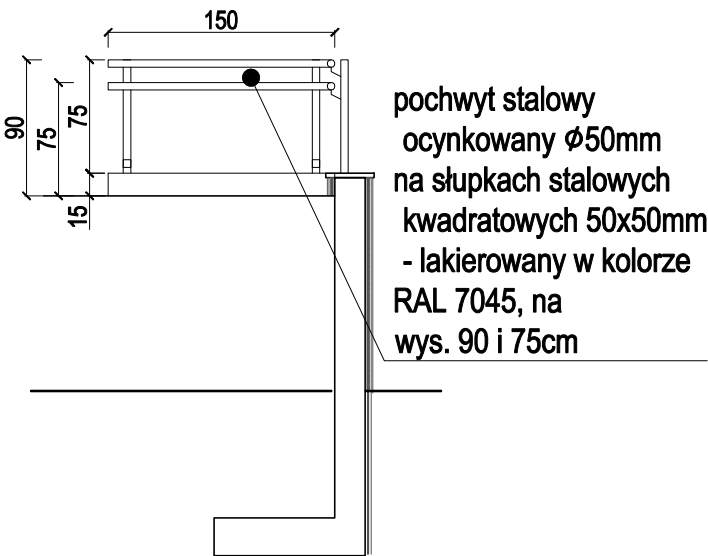
Pracodawca:	
mgr inż.arch. Karolina Długosz	

data: 2025.07	skala: 1: 50	nr rysunku: PTW/D01
------------------	-----------------	------------------------

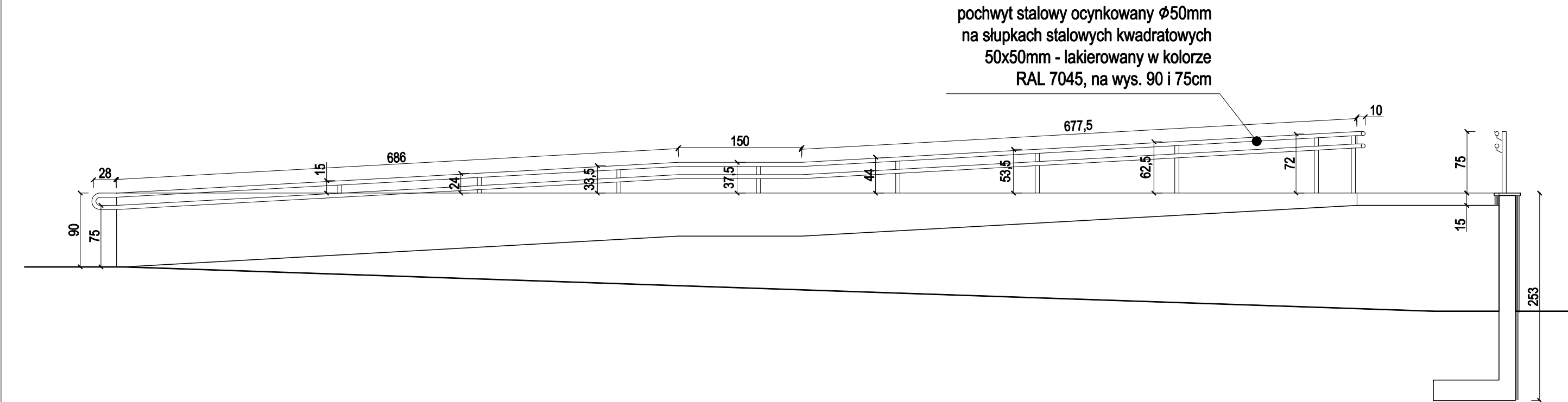
## BALUSTRADA 1 - WIDOK A



PORĘCZ POCHYLNİ - WIDOK B



PORĘCZ POCHYLNİ - WIDOK C



PORĘCZ POCHYLNİ - WIDOK D

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

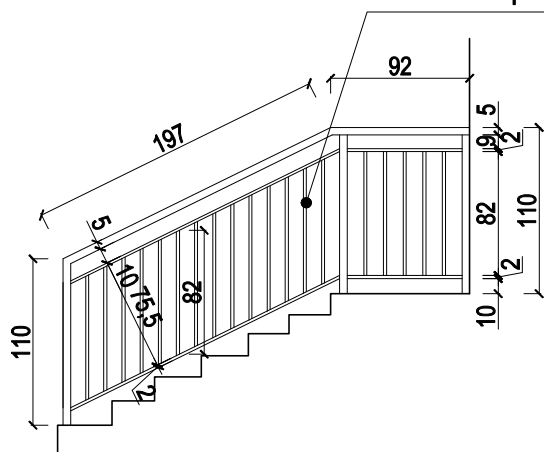
adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
DETAL POCHWYTU POCHYLNİ

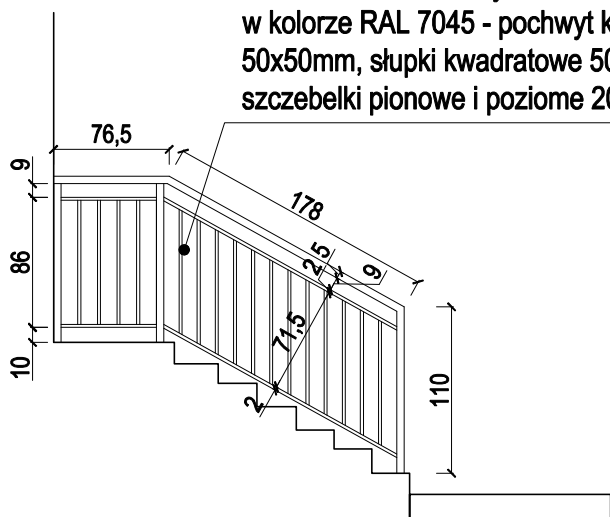
projektant: mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. bło nr 48188	
opracowanie:	
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka	
sprawdzający: mgr inż.arch. Karolina Długosz Upr. Specj. Arch. bło nr 598LOK/2019/II	
data: 2025.07	skala: 1: 50
nr rysunku: PTW/D02	

balustrada stalowa ocynkowana lakierowana  
w kolorze RAL 7045 - pochwyt kwadratowy  
50x50mm, słupki kwadratowe 50x50mm,  
szczelbelki pionowe i poziome 20x50mm



**BALUSTRADA 2 - WIDOK**

balustrada stalowa ocynkowana lakierowana  
w kolorze RAL 7045 - pochwyt kwadratowy  
50x50mm, słupki kwadratowe 50x50mm,  
szczelbelki pionowe i poziome 20x50mm



**BALUSTRADA 3 - WIDOK**

**Uwagi:**

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.

Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architektki Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

**tytuł projektu:**

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

**faza projektu:** PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

**inwestor:** Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

**adres inwestora:** Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

**adres inwestycji:** ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

**temat rysunku:**  
DETAL BALUSTRADY 2 I 3

**projektant:**  
mgr inż. arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 481/89

**opracowanie:**

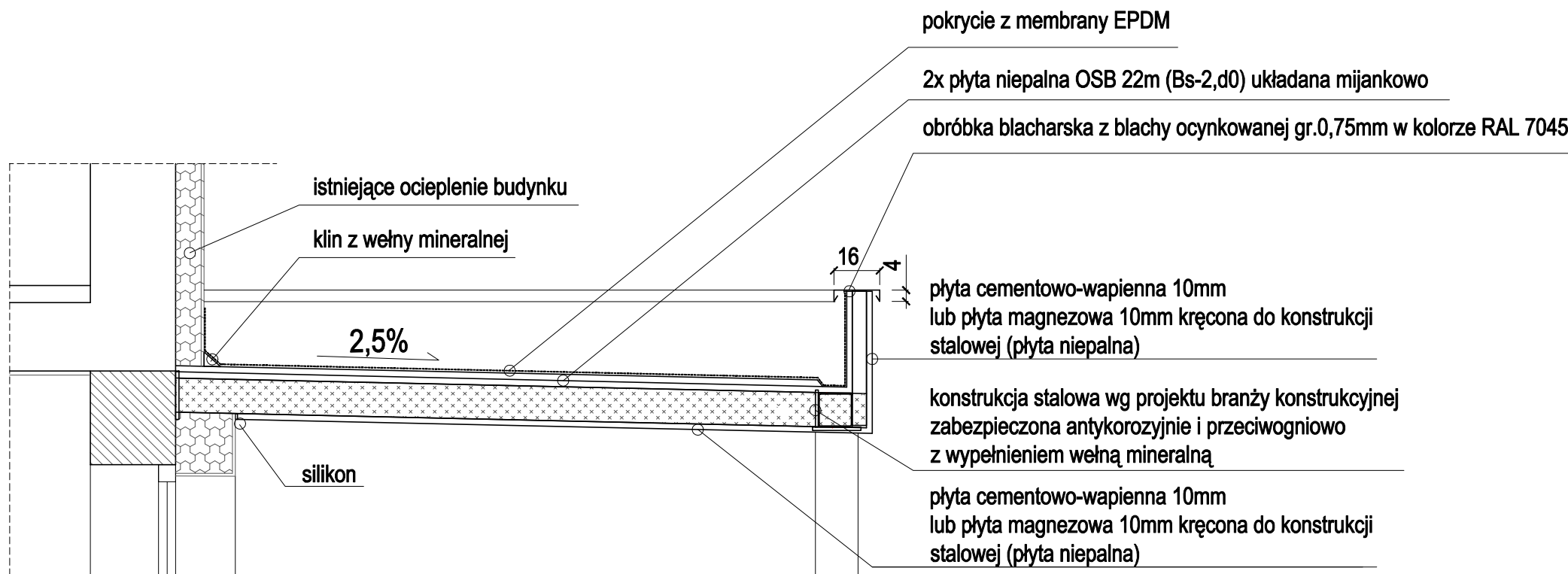
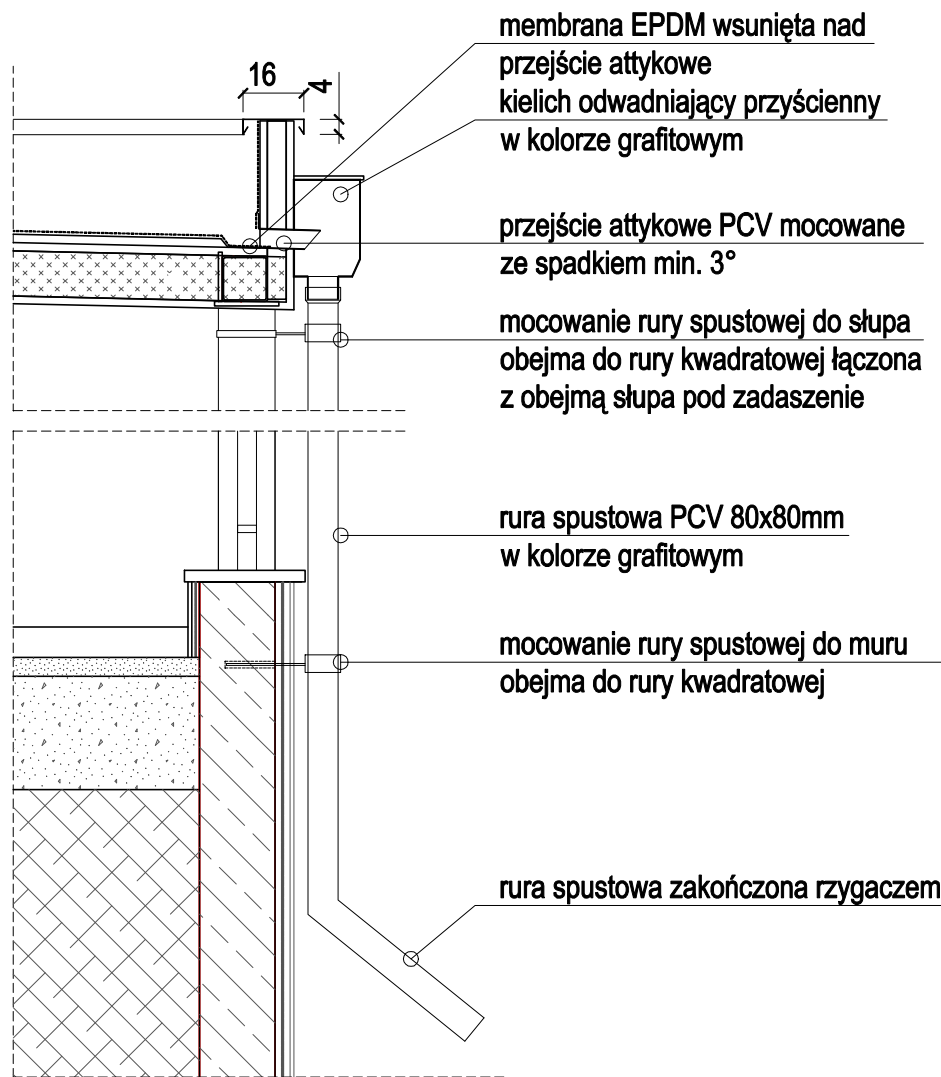
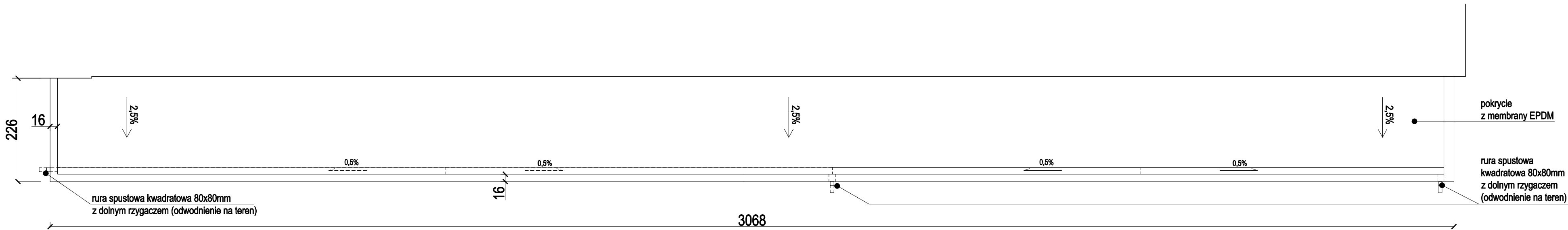
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

**sprawdzający:**  
mgr inż. arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 59/SŁOK/2019/II

**data:**  
2025.07

**skala:**  
1: 50

**nr rysunku:**  
PTW/D03



Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.

ff

architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka

ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gilwice

tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:

PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora:

Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:

ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:

DETAL ZADASZENIA

projektant:

mgr inż.arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 461/89

opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:

mgr inż.arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 58/SŁONK2019/11

data:

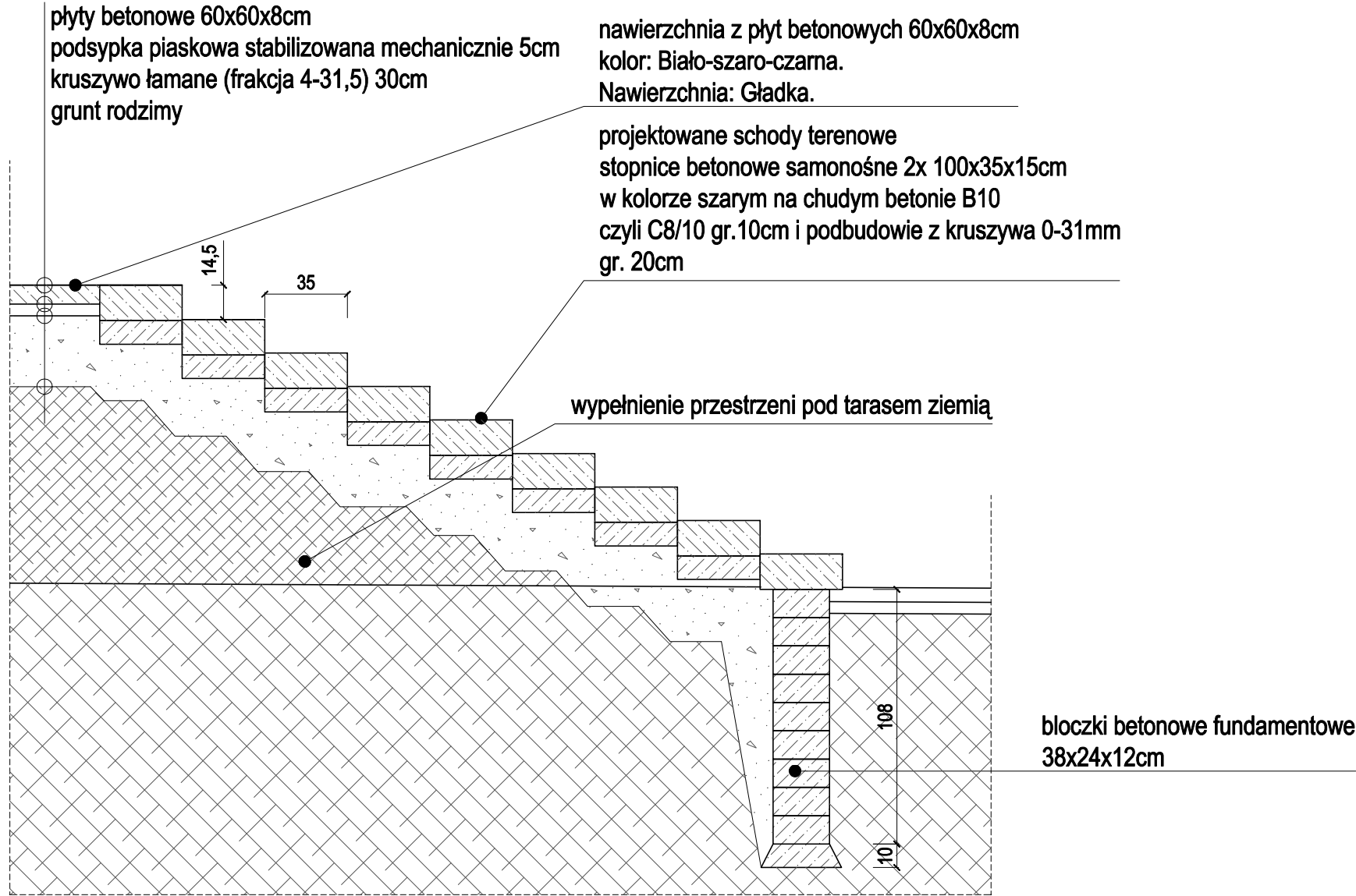
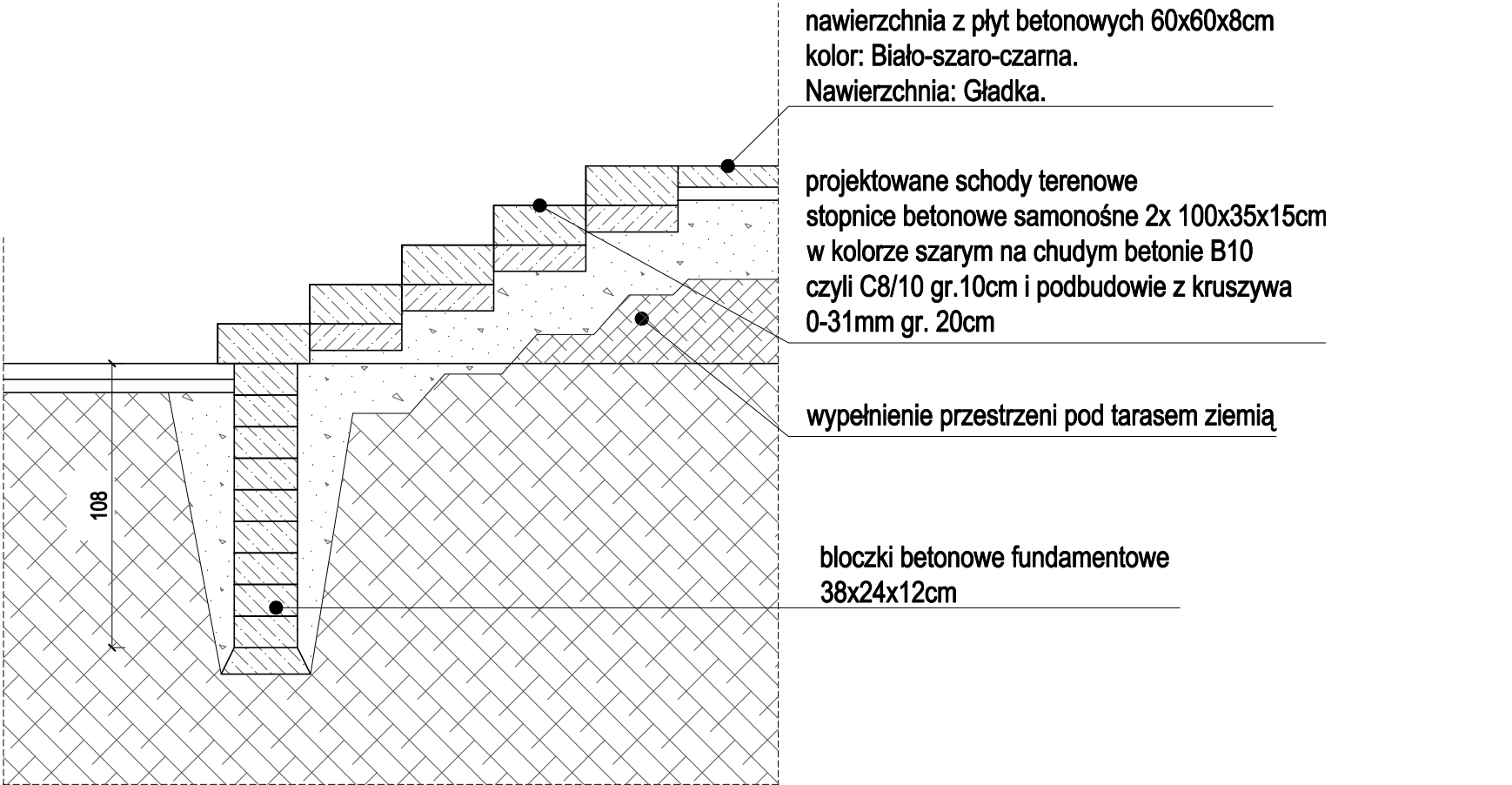
2025.07

skala:

1:75 / 1:20

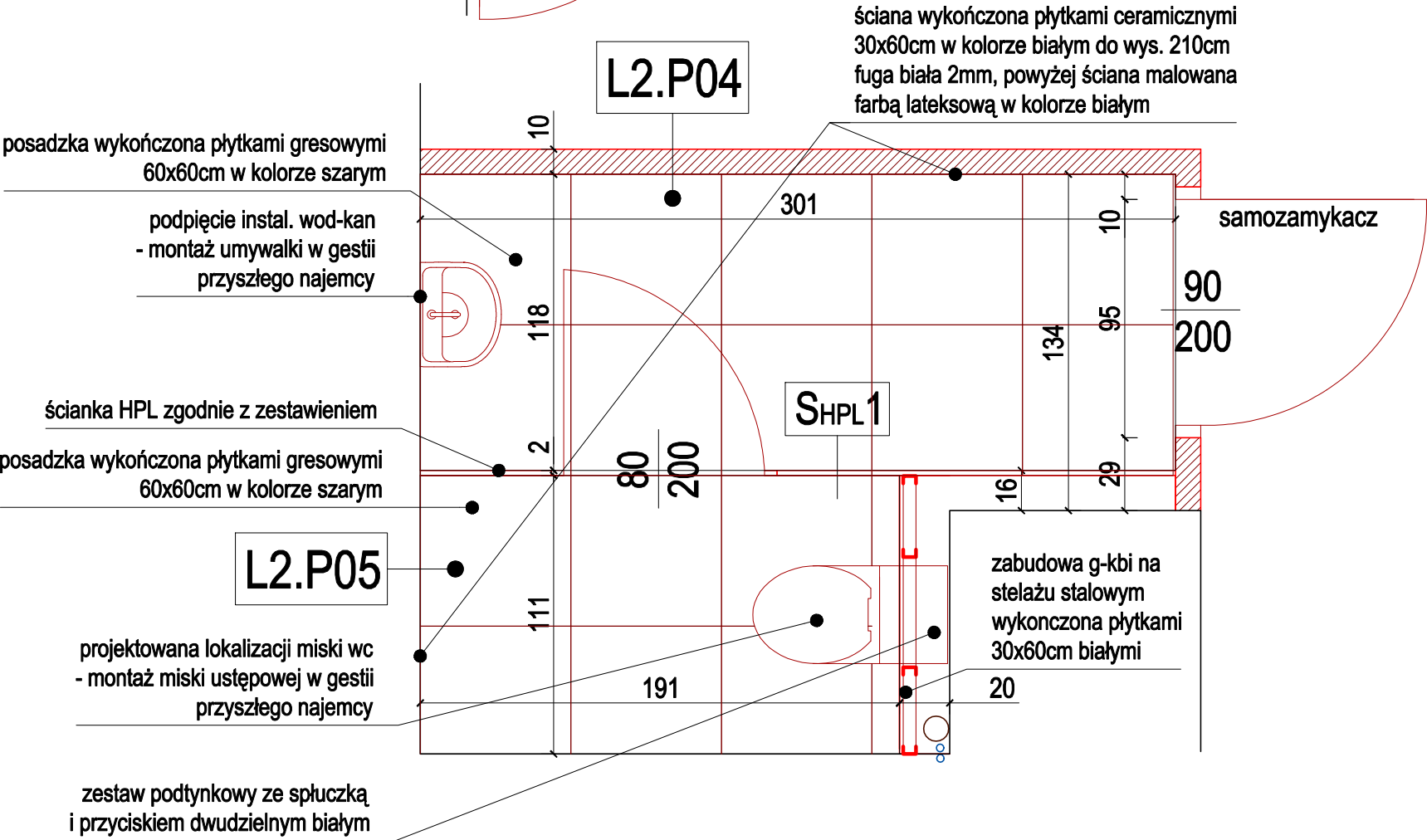
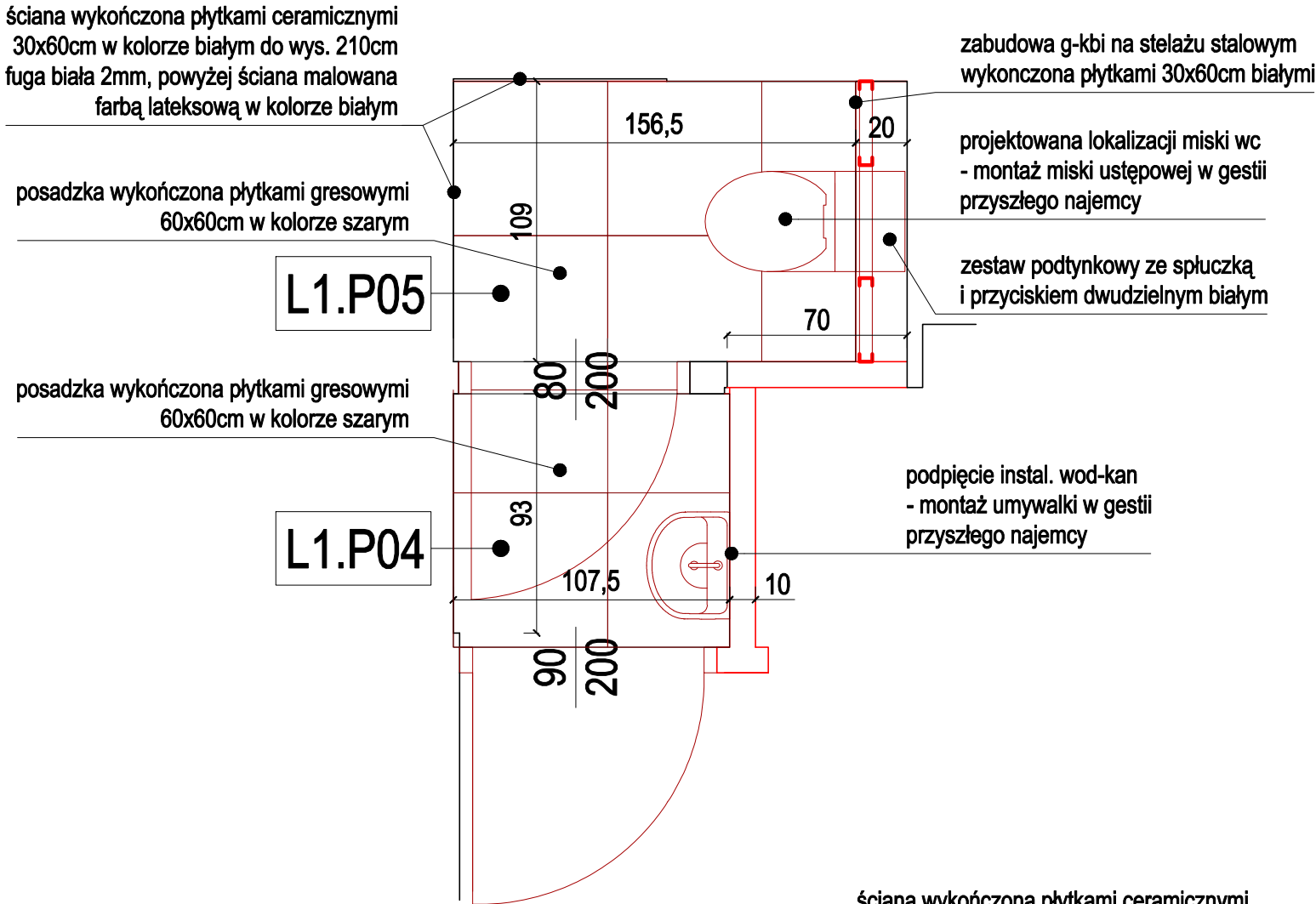
nr rysunku:

PTW/D04



Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach,  
koty wysokościowe podane są w metrach.

<div><div>Off</div><div>architekci</div></div> <div>OFF Architekci Aleksandra Rączka ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice tel. 690-998-102 biuro@offarchitekci.com.pl    www.offarchitekci.com.pl</div>		
tytuł projektu: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU		
faza projektu:    PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY		
inwestor:    Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard”		
adres inwestora:    Tychy 43-100 ul. Henryka Dąbrowskiego 39		
adres inwestycji:    ul. Darwina 12-14 Tychy 43-100		
temat rysunku: DETAL SCHODÓW    NA TARAS		
projektant: mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. bto nr 59/SLOK/22019/II		
opracowanie:		
mgr inż. arch.    Aleksandra Rączka		
sprawdzający: mgr inż.arch.    Karolina Długosz Upr. Specj. Arch. bto nr 59/SLOK/22019/II		
data: 2025.07	skala: 1: 25	nr rysunku: PTW/D05



Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.

ff

architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka

ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice

tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:

PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora:

Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:

ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:

DETAL POMIESZCZEŃ WC - LOKAL 1 i 2

projektant:

mgr inż.arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 481/88

opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:

mgr inż.arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bło nr 58/SLOK/2019/II

data:

2025.07

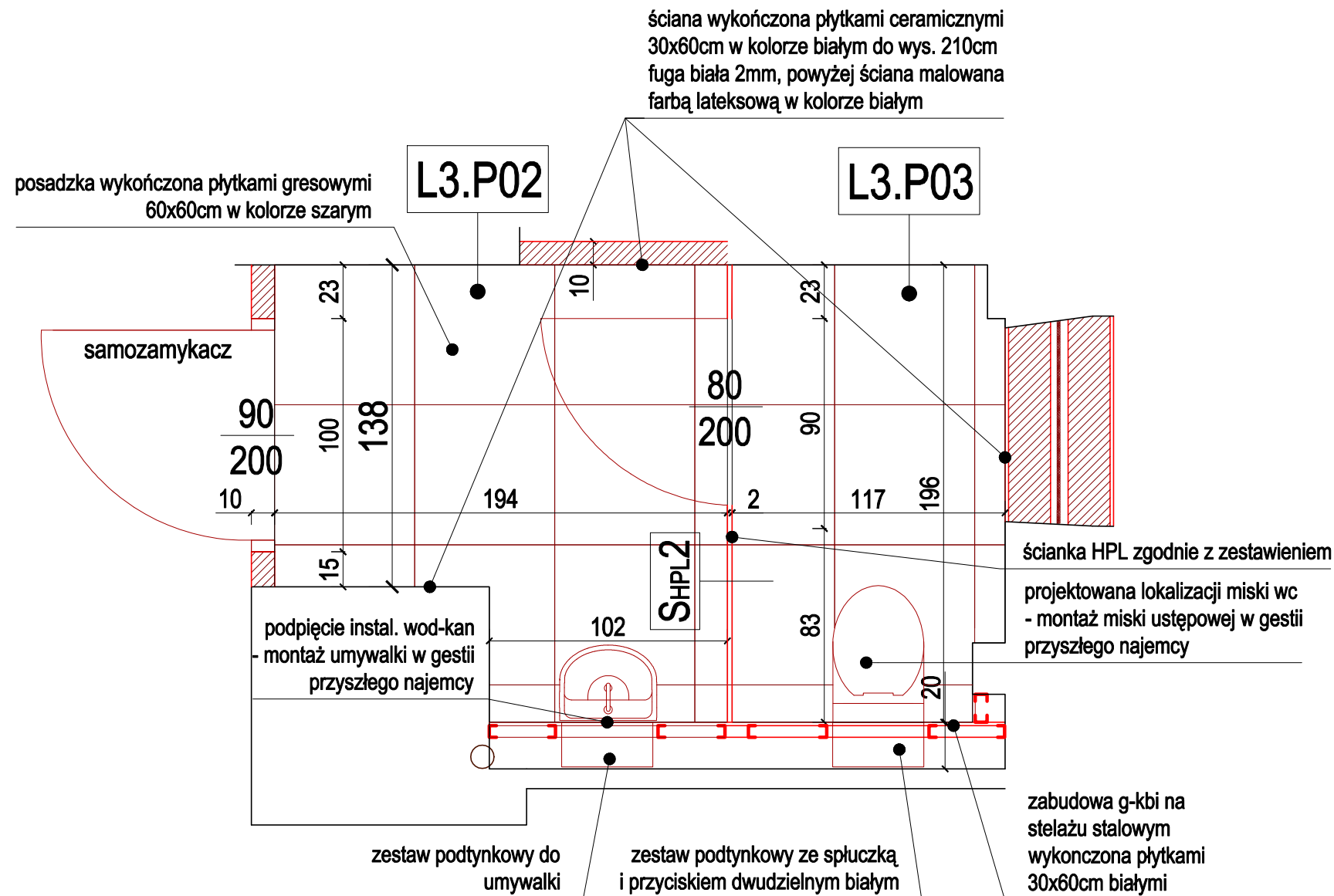
skala:

1: 25

nr rysunku:

PTW/D06





Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architektki Aleksandra Rączka**  
ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

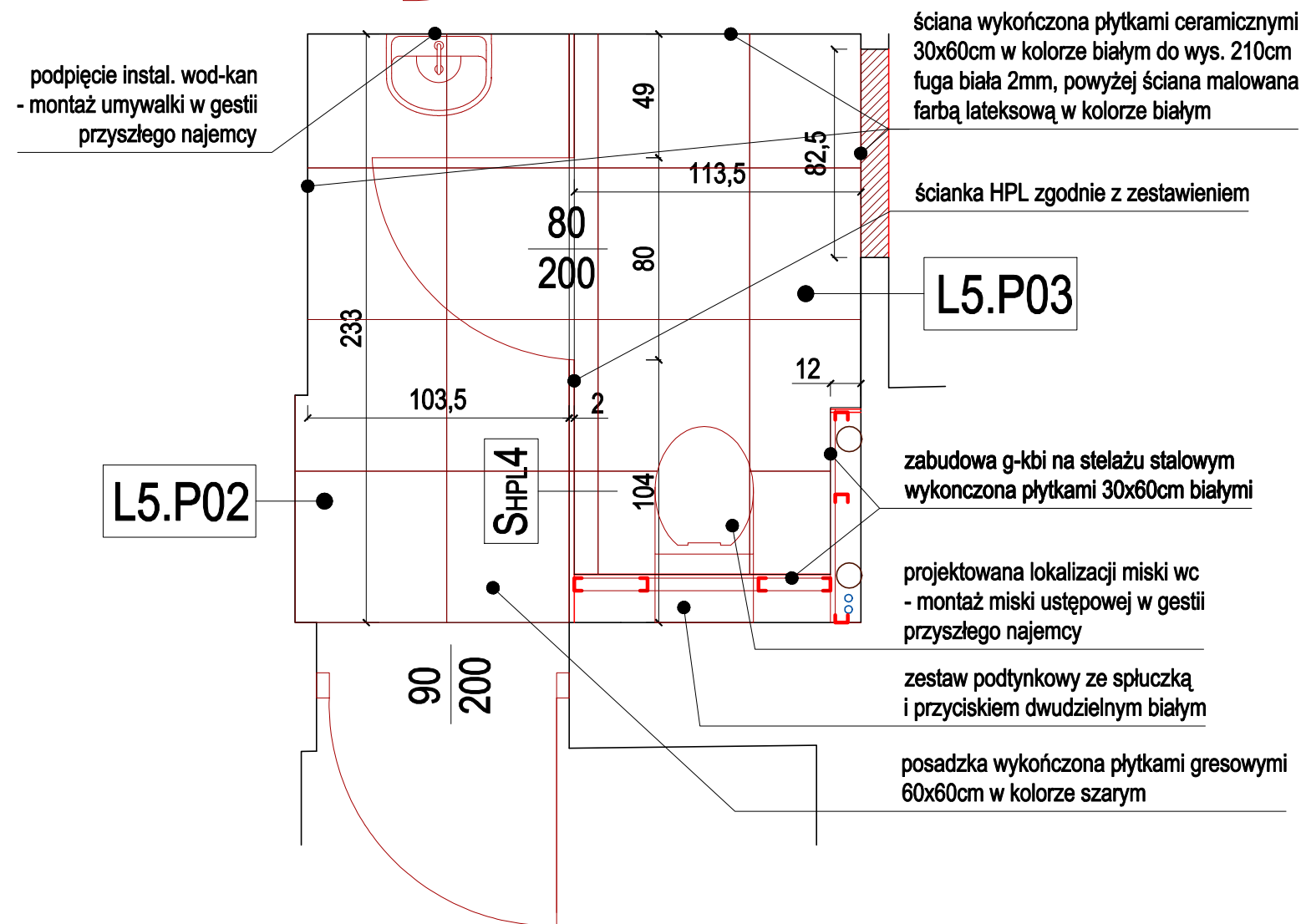
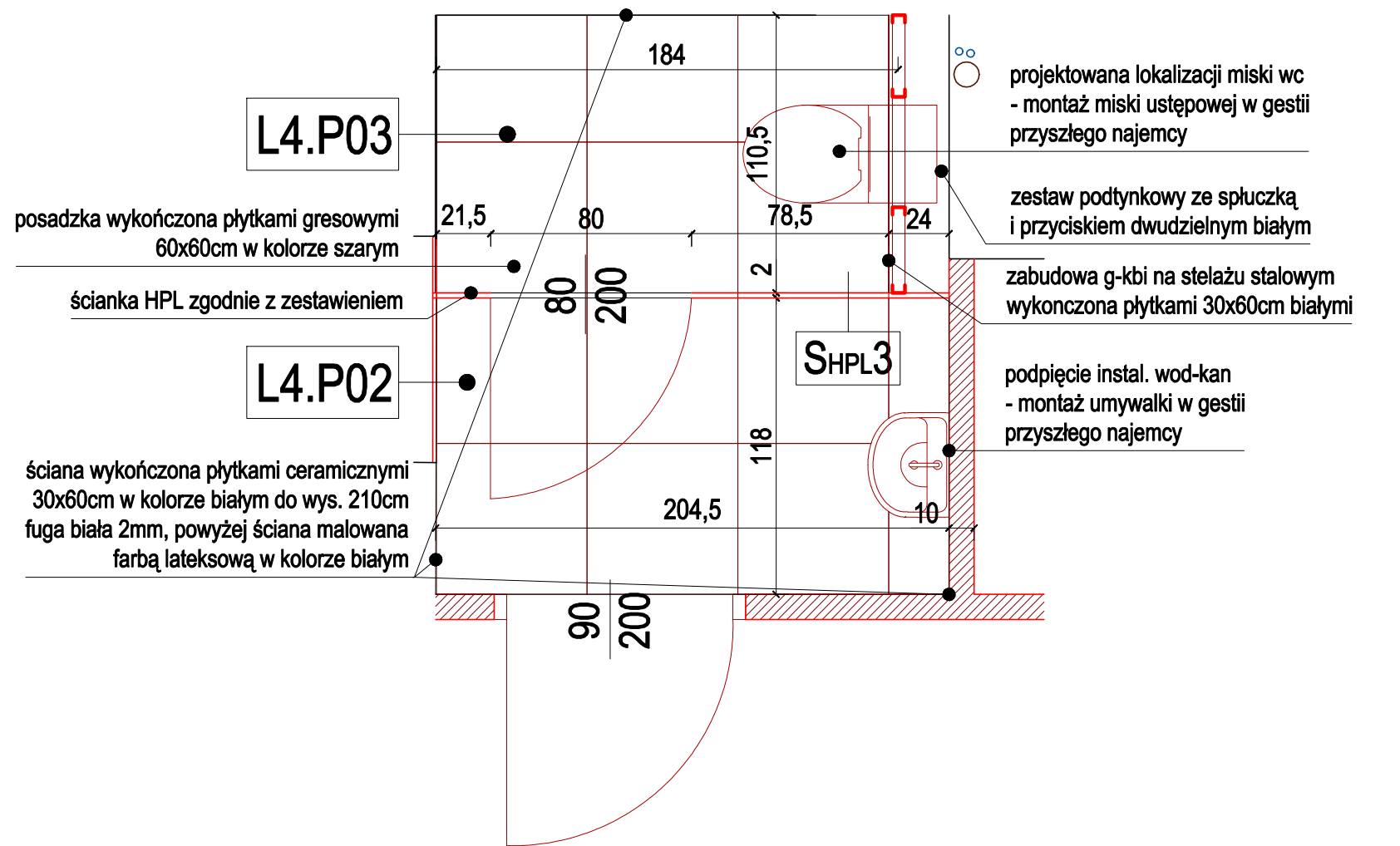
temat rysunku:  
DETAL POMIESZCZEŃ WC - LOKAL 3

projektant:  
mgr inż. arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 48188

opracowanie:  
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 59/SLOK/2019/II

data: 2025.07 skala: 1: 25 nr rysunku: PTW/D07



Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.

**Off**architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
DETAL POMIESZCZEŃ WC - LOKAL 4 i 5

projektant:  
mgr inż.arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 481/88

opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż.arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. bto nr 59/SLOK022019/II

data: 2025.07 skala: 1: 25 nr rysunku: PTW/D08



L.P.	1	2	3
oznaczenie	O1 + D1	O1 + D2	O2
schemat	<p>widok od zewn</p> <p>Schemat widok od zewn dla O1 + D1. Pokazuje widok z zewnątrz na drzwi i okno. Drzwi mają szerokość 90 i wysokość 215. Okno ma szerokość 360 i wysokość 170. Długość całkowita z ramieniem drzwi wynosi 450 (120 + 120 + 120 + 90). Wysokość całkowita wynosi 220 (170 + 50).</p>	<p>widok od zewn</p> <p>Schemat widok od zewn dla O1 + D2. Pokazuje widok z zewnątrz na drzwi i okno. Drzwi mają szerokość 90 i wysokość 215. Okno ma szerokość 360 i wysokość 170. Długość całkowita z ramieniem drzwi wynosi 450 (120 + 120 + 120 + 90). Wysokość całkowita wynosi 220 (170 + 50).</p>	<p>widok od zewn</p> <p>Schemat widok od zewn dla O2. Pokazuje widok z zewnątrz na okno. Okno ma szerokość 145 i wysokość 120.</p>
	<p>Schemat przekroju dla O1 + D1. Pokazuje przekrój drzwi i okna. Drzwi mają szerokość 90 i wysokość 215. Okno ma szerokość 360 i wysokość 170. Długość całkowita z ramieniem drzwi wynosi 450 (120 + 120 + 120 + 90). Wysokość całkowita wynosi 220 (170 + 50).</p>	<p>Schemat przekroju dla O1 + D2. Pokazuje przekrój drzwi i okna. Drzwi mają szerokość 90 i wysokość 215. Okno ma szerokość 360 i wysokość 170. Długość całkowita z ramieniem drzwi wynosi 450 (120 + 120 + 120 + 90). Wysokość całkowita wynosi 220 (170 + 50).</p>	<p>Schemat przekroju dla O2. Pokazuje przekrój okna. Okno ma szerokość 145 i wysokość 120.</p>
	<p>wysokość w świetle otworu Ho</p> <p>175 / 225</p>	<p>wysokość w świetle otworu Ho</p> <p>175 / 225</p>	<p>wysokość w świetle otworu Ho</p> <p>125</p>
	<p>szerokość w świetle otworu So</p> <p>465</p>	<p>szerokość w świetle otworu So</p> <p>465</p>	<p>szerokość w świetle otworu So</p> <p>150</p>
	<p>wysokość okna</p> <p>170</p>	<p>wysokość okna</p> <p>170</p>	<p>wysokość okna</p> <p>120</p>
wysokość okna	<p>szerokość okna</p> <p>360</p>	<p>szerokość okna</p> <p>360</p>	<p>szerokość okna</p> <p>145</p>
	<p>wysokość drzwi</p> <p>220 (215 w świetle - min. 200)</p>	<p>wysokość drzwi</p> <p>220 (215 w świetle - min. 200)</p>	<p>wysokość drzwi</p> <p>-</p>
szerokość drzwi	<p>szerokość drzwi</p> <p>100 (90 w świetle)</p>	<p>szerokość drzwi</p> <p>100 (90 w świetle)</p>	<p>szerokość drzwi</p> <p>-</p>
	<p>UWAGI</p> <p>OKNO/ WITRYNA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- witryna zewnętrzna aluminiowo - szklana</li><li>- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną</li><li>- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm</li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o Ug= 0,5 W/m²K</li><li>- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Umax &lt;= 0,9 W/m²K,</li><li>- kolor ślusarki RAL 7045</li><li>- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300</li><li>- od wewnątrz wysoko paroszczelna elastyczna taśma PE laminowana folią aluminiową i włókniną polipropylenową o wysokim współczynniku oporu dyfuzyjnego Sd &gt;= 1500 m zabezpieczająca warstwę izolacji w złączu okiennym przed wnikaniem powietrza i pary wodnej.</li></ul> <p>DRZWI</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe</li><li>- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną</li><li>- ciepły montaż + wymóg zastosowania tzw. ciepłej ramki wkładu szybowego</li><li>- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego 78mm, Okucia: zgodne z normą EN 179;</li><li>- Zawiasy: nawierzchniowe trzyskrzydłkowe</li><li>- Antaba prostokątna stalowa od strony zewnętrznej w kolorze stolarki, dł. min 100cm</li><li>- klamka od strony wewnętrznej,</li><li>- zamek patentowy</li><li>- szkło bezpieczne zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o Ug= 0,5 W/m²K</li><li>- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ud &lt; 1,3 W/m²K</li><li>- kolor ślusarki RAL 7045</li><li>- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300</li></ul> <p>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</p>	<p>UWAGI</p> <p>OKNO/ WITRYNA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- witryna zewnętrzna aluminiowo - szklana</li><li>- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną</li><li>- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm</li><li>- szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o Ug= 0,5 W/m²K</li><li>- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Umax &lt;= 0,9 W/m²K,</li><li>- kolor ślusarki RAL 7045</li><li>- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300</li><li>- od wewnątrz wysoko paroszczelna elastyczna taśma PE laminowana folią aluminiową i włókniną polipropylenową o wysokim współczynniku oporu dyfuzyjnego Sd &gt;= 1500 m zabezpieczająca warstwę izolacji w złączu okiennym przed wnikaniem powietrza i pary wodnej.</li></ul> <p>DRZWI</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe</li><li>- trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną</li><li>- ciepły montaż + wymóg zastosowania tzw. ciepłej ramki wkładu szybowego</li><li>- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego 78mm, Okucia: zgodne z normą EN 179;</li><li>- Zawiasy: nawierzchniowe trzyskrzydłkowe</li><li>- Antaba prostokątna stalowa od strony zewnętrznej w kolorze stolarki, dł. min 100cm</li><li>- klamka od strony wewnętrznej,</li><li>- zamek patentowy</li><li>- szkło bezpieczne zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o Ug= 0,5 W/m²K</li><li>- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ud &lt; 1,3 W/m²K</li><li>- kolor ślusarki RAL 7045</li><li>- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300</li></ul> <p>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</p>	<p>UWAGI</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Okno dwuskrzydłowe PCV z trzyszybowym szkleniem izolowanym o współczynniku Umax=0,9 W/m²K, system pięciokom. z uszczelnieniem środkow.</li><li>- jedno skrzydło rozwiamo-uchylne, drugie rozwierne</li><li>- ciepły montaż + wymóg zastosowania tzw. ciepłej ramki wkładu szybowego</li><li>- izolacyjność akustyczna do 33 dB</li><li>- Kolor: biały</li><li>- funkcja blokady klamki</li><li>- mikrowentylacja</li><li>- zaczepy antywyważeniowe</li><li>- Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej gr. 0,75mm w kolorze RAL 7024</li><li>- Parapet wewnętrzny MDF w kolorze białym</li><li>- obwodowo uszczelnienie na styku z konstrukcją budynku:</li></ul> <p>a) od wewnątrz wysoko paroszczelna elastyczna taśma PE laminowana folią aluminiową i włókniną polipropylenową o wysokim współczynniku oporu dyfuzyjnego Sd &gt;= 1500 m</p> <p>b) od zewnątrz trwale elastyczna poliuretanowa taśma rozprężna paroprzepuszczalna, impregnowana dyspersją akrylową.</p> <p>Kolor: Szary antracytowy; Gęstość: Ok. 100 kg/m3; Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa; Przepuszczalność powietrza: Klasa 2; Wodoszczelność: Klasa 9A (≥ 600 Pa) ; Współczynnik oporu dyfuzyjnego (μ): &lt; 20</p> <p>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</p>
ilość	4 szt.	1 szt.	2 szt.

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl    www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:    PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor:    Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard”

adres inwestora:    Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:    ul. Darwin’a 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
ZESTAWIENIE STOLARKI 1

projektant:  
mgr inż.arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/89

opracowanie:

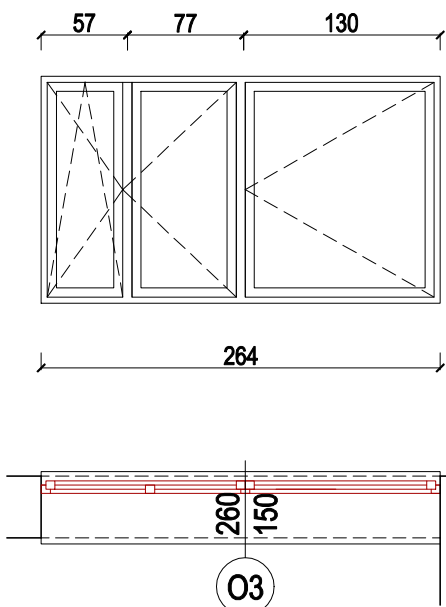
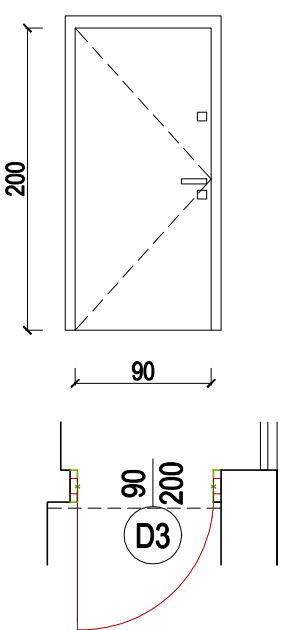
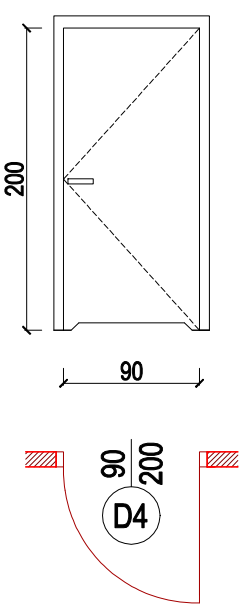
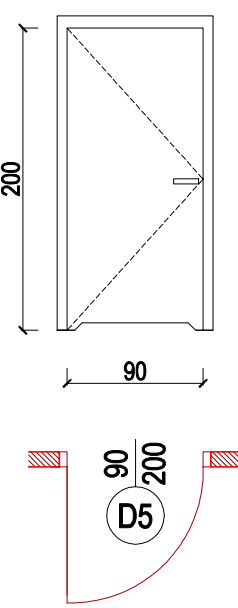
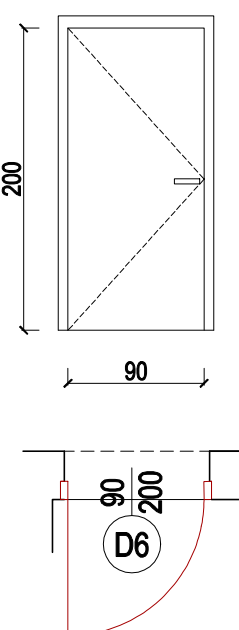
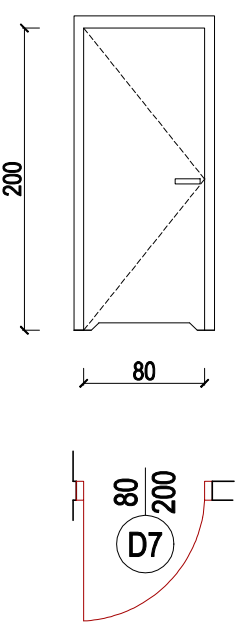
mgr inż. arch.    Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż.arch.    Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 59/SLOK/2019/II

data:  
2025.07

skala:  
1: 50

nr rysunku:  
PTW/ZS1

L.P.	4	5	6	6	7	8
oznaczenie	O3	D3	D4 /D4'	D5 / D5'	D6	D7
schemat	widok od zewn 	widok od wewn 				
	wysokość w świetle otworu Ho	210	210	210	210	210
	szerokość w świetle otworu So	100	100	100	100	90
	wysokość okna	-	-	-	-	-
	szerokość okna	-	-	-	-	-
wysokość drzwi	220 (215 w świetle - min. 200)	200	200	200	200	200
szerokość drzwi	100 (90 w świetle)	90cm	90cm	90cm	90cm	80cm
UWAGI	<div><div>- Okno trzyskrzydłowe PCV z trzyszybowym szkleniem izolowanym o współczynniku Umax=0,9 W/m²K, system pięciokom. z uszczelnieniem środkow. - jedno skrzydło rozwierno-uchyłna, dwa rozwieme - ciepły montaż + wymóg zastosowania tzw. ciepłej ramki wkładu szybowego - izolacyjność akustyczna do 33 dB - Kolor: biały - funkcja blokady klamki - mikrowentylacja - zaczepy antywyważeniowe - Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej gr. 0,75mm w kolorze RAL 7024 - Parapet wewnętrzny MDF w kolorze białym - obwodowo uszczelnienie na styku z konstrukcją budynku: a) od wewnątrz wysoko paroszczelna elastyczna taśma PE laminowana folią aluminiową i włókniną polipropylenową o wysokim współczynniku oporu dyfuzyjnego Sd &gt;= 1500 m b) od zewnątrz trwale elastyczna poliuretanowa taśma rozprężna paroprzepuszczalna, impregnowana dyspersją akrylową. Kolor: Szary antracytowy; Gęstość: Ok. 100 kg/m3; Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa; Przepuszczalność powietrza: Klasa 2; Wodoszczelność: Klasa 9A (≥ 600 Pa) ; Współczynnik oporu dyfuzyjnego (μ): &lt; 20</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</div></div>	<div><div>- drzwi wewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną - głębokość konstrukcyjna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego 78mm - Okucia: zgodne z norma EN 179; na skrzydle czynnym; - Zawiasy: nawierzchniowe trzyskrzydłkowe - Klamka od strony zewnętrznej - 1x zamek trzypunktowy automatyczny z językami, - wkładka atestowana antywłamaniowa z pięcioma - kluczami i kluczem serwisowym, - Klamka od strony wewnętrznej, drzwi lewe otwierane na zewnątrz - szkło bezpieczne zespolone, dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018 o Ug= 0,5 W/m²K - współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ud &lt; 1,3 W/m²K - kolor ślusarki RAL 7045 - obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</div></div>	<div><div>- Drzwi wewnętrzne "90" z podcięciem - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. -Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. - podcięcie wentylacyjne - sumaryczny przekrój otworów dla dopływu powietrza musi być nie mniejszy niż 0,022 m². - klamka metalowa prosta z kwadratowym szyldem - kolor czarny - kolor okleiny: biały - Ościeżnica: regulowana MDF w okleinie w kolorze białym, listwa maskująca (opaska) o szer. 80mm - Okucia: 3 zawiasy czopowe standard - drzwi prawe W drzwiach oznaczonych D' - zamek z blokadą łazienkową</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</div></div>	<div><div>- Drzwi wewnętrzne "90" z podcięciem - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. -Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. - podcięcie wentylacyjne - sumaryczny przekrój otworów dla dopływu powietrza musi być nie mniejszy niż 0,022 m². - klamka metalowa prosta z kwadratowym szyldem - kolor czarny - kolor okleiny: biały - Ościeżnica: regulowana MDF w okleinie w kolorze białym, listwa maskująca (opaska) o szer. 80mm - Okucia: 3 zawiasy czopowe standard - drzwi lewe W drzwiach oznaczonych D' - zamek z blokadą łazienkową</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</div></div>	<div><div>- Drzwi wewnętrzne "90" - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. -Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. - klamka metalowa prosta z kwadratowym szyldem - kolor czarny - kolor okleiny: biały - Ościeżnica: regulowana MDF w okleinie w kolorze białym, listwa maskująca (opaska) o szer. 80mm - Okucia: 3 zawiasy czopowe standard - drzwi lewe</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</div></div>	<div><div>- Drzwi wewnętrzne "80" z podcięciem - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. -Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. - podcięcie wentylacyjne - sumaryczny przekrój otworów dla dopływu powietrza musi być nie mniejszy niż 0,022 m². - klamka metalowa prosta z kwadratowym szyldem - kolor czarny - kolor okleiny: biały - Ościeżnica: regulowana MDF w okleinie w kolorze białym, listwa maskująca (opaska) o szer. 80mm - Okucia: 3 zawiasy czopowe standard - drzwi lewe W drzwiach oznaczonych D' - zamek z blokadą łazienkową</div><div>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</div></div>
ilość	1 szt.	1 szt.	D4 -3 szt./ D4' - 2 szt.	D5 -3 szt./ D5' - 3 szt.	1 szt.	1 szt.

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.

ff

architekci

OFF Architekci Aleksandra Rączka

ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice

tel. 690-998-102

biuro@offarchitekci.com.pl    www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu:

PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora:

Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji:

ul. Darwin’a 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI 2

projektant:

mgr inż.arch.

Małgorzata Jurkiewicz

Upr. Specj. Arch. bło nr 48188

opracowanie:

mgr inż. arch.

Aleksandra Rączka

sprawdzający:

mgr inż.arch.

Karolina Długosz

Upr. Specj. Arch. bło nr 58/SLOK/2019/II

data:

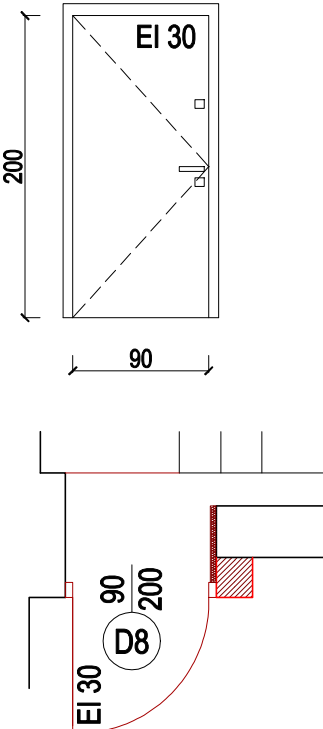
2025.07

skala:

1: 50

nr rysunku:

PTW/ZS2

L.P.	9
oznaczenie	D8
schemat	<p>widok od wewn</p> 
wysokość w świetle otworu Ho	210
szerokość w świetle otworu So	110
wysokość okna	-
szerokość okna	-
wysokość drzwi	200
szerokość drzwi	90cm
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe przeciwpożarowe EI30</li> <li>- trzykomorowy system profili aluminiowych o odporności pożarowej</li> <li>- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy i skrzydła drzwiowego 78mm</li> <li>- Okucia: zgodne z norma EN 179; na skrzydle czynnym;</li> <li>- Zawiasy: nawierzchniowe trzyskrzydłkowe</li> <li>- Klamka po obu stronach drzwi</li> <li>- 1x zamek trzypunktowy automatyczny z językami, samozamykacz</li> <li>- wkładka atestowana antywłamaniowa z pięcioma kluczami i kluczem serwisowym,</li> <li>- Klamka od strony wewnętrznej</li> <li>- klamka antypaniczna, drzwi lewe otwierane na zewnątrz</li> <li>- wypełnienie nieprzezieme: blacha aluminiowa gr. 1mm, płyta gipsowo-kartonowa GKF gr. 12,5mm, wełna mineralna gr. 35mm, płyta gipsowo-kartonowa GKF gr. 12,5mm blacha aluminiowa gr. 1mm</li> <li>- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji Ud = 1,5 W/m²K</li> <li>- kolor ślusarki RAL 7045</li> <li>- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą fartucha epdm</li> </ul> <p><b>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory drzwiowe na miejscu montażu.</b></p>
ilość	1 szt.

#### Uwagi:

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, koty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

#### tytuł projektu:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwin 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
ZESTAWIENIE STOLARKI 3

projektant:  
mgr inż.arch.  
Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/89

opracowanie:  
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka

sprawdzający:  
mgr inż.arch. Karolina Długosz  
Upr. Specj. Arch. b/lo nr 59/SŁOK/2019/II

data: 2025.07 skala: 1: 50 nr rysunku: PTW/ZS3

L.P.	1	2	3	4
oznaczenie	SHPL1	SHPL2	SHPL3	SHPL4
wysokość ścianki	191	196	204	233
szerokość ścianki	220	220	220	220
wysokość drzwi	200	200	200	200
szerokość drzwi	80	80	80	80
UWAGI	<p>- ścianka HPL 10mm, jednokabinowa, na nóżkach, pełnej wysokości pomieszczenia</p> <p>- ścianka frontowa z 1 drzwiami (drzwi z uchwytem/gałką, wyposażone w zamek kabinowy)</p> <p>- kolor ścianki szary RAL 7045</p> <p><b>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</b></p>	<p>- ścianka HPL 10mm, jednokabinowa, na nóżkach, pełnej wysokości pomieszczenia</p> <p>- ścianka frontowa z 1 drzwiami (drzwi z uchwytem/gałką, wyposażone w zamek kabinowy)</p> <p>- kolor ścianki szary RAL 7045</p> <p><b>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</b></p>	<p>- ścianka HPL 10mm, jednokabinowa, na nóżkach, pełnej wysokości pomieszczenia</p> <p>- ścianka frontowa z 1 drzwiami (drzwi z uchwytem/gałką, wyposażone w zamek kabinowy)</p> <p>- kolor ścianki szary RAL 7045</p> <p><b>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</b></p>	<p>- ścianka HPL 10mm, jednokabinowa, na nóżkach, pełnej wysokości pomieszczenia</p> <p>- ścianka frontowa z 1 drzwiami (drzwi z uchwytem/gałką, wyposażone w zamek kabinowy)</p> <p>- kolor ścianki szary RAL 7045</p> <p><b>Przed złożeniem zamówienia należy zmierzyć otwory na miejscu montażu.</b></p>
pomieszczenie	L2.P04	L3.P02	L4.P02	L5.P02
ilość	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.

Uwagi:  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.  
Wszystkie wymiary podano w centymetrach, kąty wysokościowe podane są w metrach.



**OFF Architekci Aleksandra Rączka**  
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice  
tel. 690-998-102  
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ LOKALI  
UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL.  
DARWINA 12 – 14 WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
PARTEROWEJ PRZYBUDÓWKI I Z  
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW  
ORAZ BUDOWĄ ZADASZONEGO TARASU

faza projektu: PROJEKT  
TECHNICZNY / WYKONAWCZY

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Oskard”

adres inwestora: Tychy 43-100  
ul. Henryka Dąbrowskiego 39

adres inwestycji: ul. Darwina 12-14  
Tychy 43-100

temat rysunku:  
ZESTAWIENIE ŚCIANEK HPL

projektant: mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/lo nr 481/89	
---	--

opracowanie:  mgr inż. arch. Aleksandra Rączka	
--	--

sprawdzający: mgr inż.arch. Karolina Długosz Upr. Specj. Arch. b/lo nr 59/SLOK/22019/II	
---	--

data: 2025.07	skala: 1: 50	nr rysunku: PTW/ZS4
------------------	-----------------	------------------------